

**Csém Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (V. 20.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati vagyonról szóló 4/2013.(III.22) önkormányzati rendelet módosításáról**

Csém Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §, 143. § (4) bekezdés i) pont, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pont, 5. § (2) bekezdés c) pont, 11. § (16) bekezdés, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 97. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzati vagyonról szóló 4/2013. (III. 22.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„2. §**

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló vagyont értékesíteni, a vagyonhasználatát és a hasznosítás jogát átengedni értékbecsléssel megalapozottan, csak az önkormányzat jelentős ellátási vagy vagyoni érdekével alátámasztott indoklással, csak nyilvánosan versenyeztetve a legjobb ajánlatot tevő részére lehet. A vagyon értékesítésére, bérletére vonatkozó általános szabály az, hogy a független szakértői értékbecslés alapján megállapított árnál kevesebb nem lehet.

(2) Ingatlan esetében a Képviselő-testület döntése alapján mellőzni lehet a versenyeztetést, ha annak értéke nem haladja meg az 2.500.000-Ft-ot és az ingatlan

- a) haszonélvezeti joggal, használati joggal terhelt;
- b) az ajánlattevőt egyéb jogosultság illeti meg;
- c) ingatlanrészek értékesítése esetén, ha az telekalakítás, telek határrendezés következtében történik;
- d) ha az ingatlan értékesítéséhez az önkormányzatnak jelentős ellátási vagy vagyoni érdeke fűződik.

(3) Ingatlan nyilvános értékesítése esetén az Önkormányzat Hivatala, ingóság nyilvános értékesítése esetén a költségvetési szerv feladata a versenyeztetés lebonyolítása a 5. § alapján.”

**2. §**

Ez a rendelet 2023. június 1-jén lép hatályba.



Dr. Füles Zoltán  
jegyző





Dián Erzsébet  
polgármester

A rendelet kihirdetve: Csém, 2023. május 20.



Dr. Füles Zoltán  
jegyző

