

**Csém Község Képviselő-testülete**  
**2949 Csém, Béke u. 65.**

## **J e g y z ő k ö n y v**

*Készült:* Csém Község Önkormányzat hivatalának tanácstermében Csém Község Képviselő-testületének 2021. december 9-én 16.00 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

*Jelen vannak:* Dián Erzsébet polgármester, Szabóné Fürjes Klaudia, Farkasné Sárkány Elvira Bús Anita és Strublikné Krajcár Anita képviselők.

*Tanácskozási joggal jelen vannak:* dr. Füles Zoltán jegyző, Szabóné Múth Tünde szociális előadó és Hermann-né Szabó Mariann pénzügyi előadó.

***Dián Erzsébet polgármester*** asszony köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mivel 4 fő képviselő megjelent. Az ülést megnyitja, és javaslatot tesz a napirendi pontra.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **50/2021.(XII. 9.) sz. képviselő-testületi határozat:**

Csém Község Képviselő-testülete a 2021. december 9-i rendkívüli ülés napirendjét elfogadja az alábbiak szerint:

#### **1. Település rendezési eszközök módosítása**

*Előadó:* dr. Füles Zoltán jegyző

#### **1. Napirend**

##### **Település rendezési eszközök módosítása**

A képviselő-testület tagjai részéről kérdés hozzászólás nem merült fel a napirenddel kapcsolatosan.

***Dián Erzsébet polgármester*** az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

Csém Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 049 és 048/4 hrsz-ú ingatlan terület felhasználása gazdasági terület felhasználásról különleges mezőgazdasági üzemi terület felhasználásra változik.

**Melléklet:** TH-21-02-24 munkaszámú TRT-1/M számú településszerkezeti tervmódosítás tervlapja M=1:10 000 felbontású

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**51/2021.(XII.9.) sz. képviselő-testületi határozat:**

Csém Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 049 és 048/4 hrsz-ú ingatlan terület felhasználása gazdasági terület felhasználásról különleges mezőgazdasági üzemi terület felhasználásra változik.

**Melléklet:** TH-21-02-24 munkaszámú TRT-1/M számú településszerkezeti tervmódosítás tervlapja M=1:10 000 felbontású.

*Határidő:* azonnal

*Felelős:* Dr. Füles Zoltán jegyző


A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Csém Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
9/2021. (XII.14.) önkormányzati rendelete  
Csém helyi építési szabályzatáról szóló  
5/2003. (V.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**


*(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi)*

Egyéb napirendi pont és hozzászólás hiányában a polgármester asszony az ülést bezárta, 16.15-kor.

Kmf.

  
Dián Erzsébet  
polgármester



  
dr. Füles Zoltán  
jegyző

# CSÉM RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

## JELMAGYARÁZAT:

### ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZETI JEL



### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

**Lf** FALUSIAS LAKÓÖVEZET

**Gksz-1** KERESKEDELMI-, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET

**Kmü** KÜLÖNLEGES MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET

**Ksp** SPORT TERÜLET

**Kt** TEMETŐ TERÜLET

**Kb** BÁNYA TERÜLET

### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

**Köu** KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

**Kök** KÖTÖTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

**Zkp** ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)

**Ev** VÉDERDŐ TERÜLET

**Má** ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

**Má-f** FARMGAZDASÁG MG-I TERÜLET

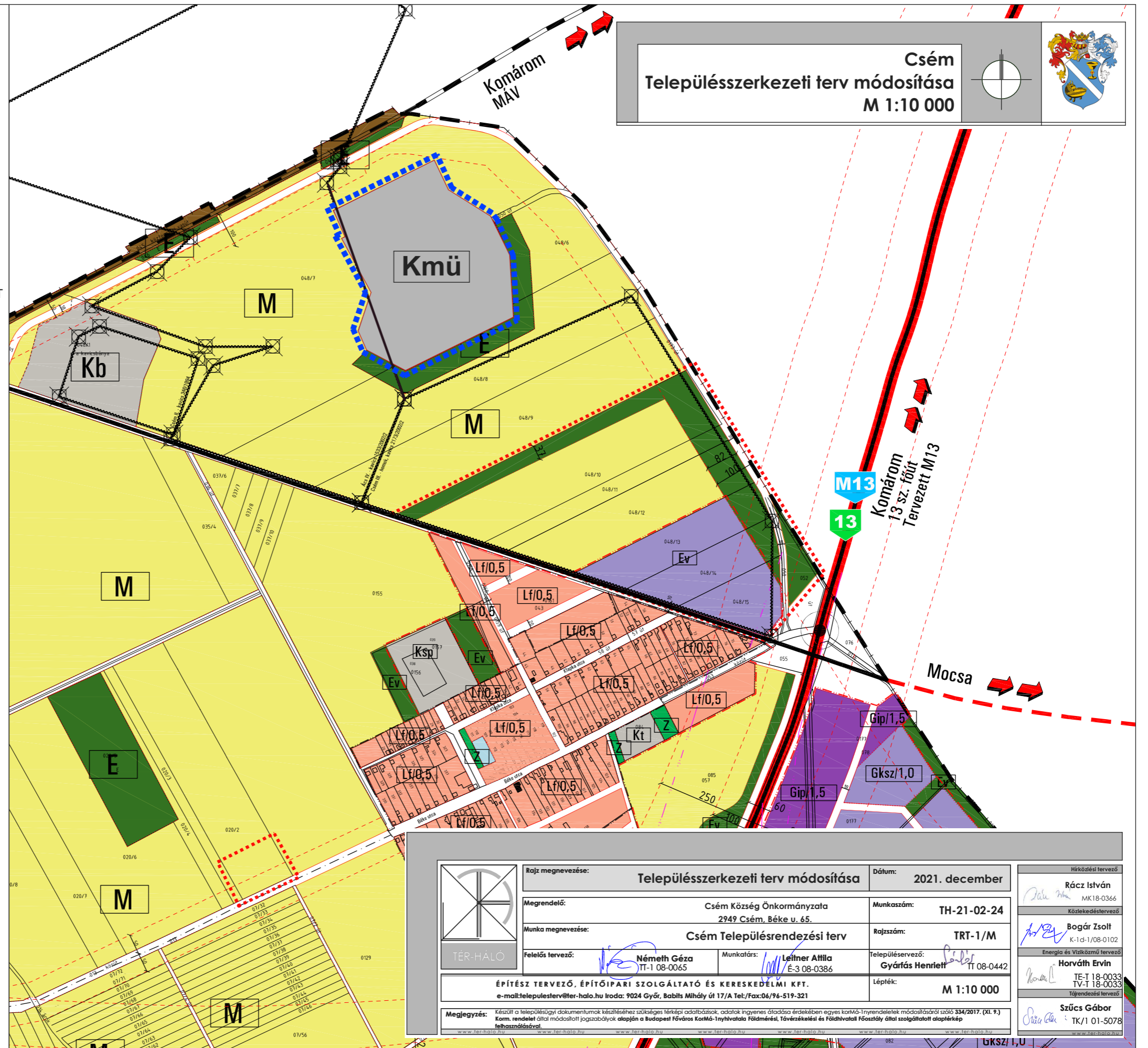
**V** VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

### HATÁRVONALAK

- ÁLLAMI ALAPADATOK
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÖVEZET HATÁRA
- RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET

### EGYÉB JELEK

- VÉDŐTÁVOLSÁG
- VASÚT
- HELYI VÉDETTISÉGRE JAVASOLT ÉPÜLET
- SZINTBENI, HOSSZÚTÁVON KÜLÖNSZINTŰ CSOMÓPONT
- KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ TERÜLET
- M7
- TERVEZETT M13, 13 sz. főút
- BÁNYATELKEK
- TERVEZÉSI TERÜLET



Csém  
Településszerkezeti terv módosítása  
M 1:10 000

TÉR-HÁLÓ	Rajz megnevezése:	Településszerkezeti terv módosítása		Dátum:	2021. december
	Megrendelő:	Csém Község Önkormányzata 2949 Csém, Béke u. 65.		Munkaszám:	TH-21-02-24
	Munka megnevezése:	Csém Településrendezési terv		Rajzszám:	TRT-1/M
	Felelős tervező:	Németh Géza TT-1 08-0065	Munkatárs:	Leitner Anikó É-3 08-0386	Településvezető: Gyárás Henrik TT 08-0442
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. e-mail:telepulesterv@ter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel:/Fax:06/96-519-321					
<p><b>Megjegyzés:</b> Készült a településügyi dokumentumok készítéséhez szükséges térképi adatbázisok, adatok ingyenes átadása érdekében egyes közmű-nyirendelekek módosításáról szóló 334/2017. (XI. 9.) Korm. rendelet által módosított jogszabályok alapján a Budapest Fővárosi Közmű-Építési és Földmérési, Tervezési és Földhivatali Főosztály által szolgáltatott alaptérkép felhasználásával.</p>					
				Hírközlési tervező:	Rácz István MK18-0366
				Közlekedéstervező:	Bogár Zoltán K-1-d-1/08-0102
				Energetika és Vízellátás tervező:	Horváth Ervin TE-T 18-0033 TV-T 18-0033
				Tájékoztató tervező:	Szűcs Gábor TK/1 01-5078