

Csém Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
10/2014. (VIII.26.) önkormányzati rendelete  
a helyi lakáscélú támogatásokról

Csém Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése szerinti eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§** (1) E rendelet hatálya kiterjed Csém Község területén letelepedni szándékozó, illetve bejelentett lakóhellyel rendelkező nagykorú lakosra, akik a kérelem benyújtásakor 45. életévüket még nem töltötték be. Házaspár illetve élettársak esetén a jogosultsághoz elegendő, ha legalább az egyik fél eleget tesz a korhatári feltételeknek.

(2) A lakásbővítéshez, állagmegóváshoz, felújításhoz, komfort fokozat növeléséhez igényelendő helyi lakáscélú támogatás korhatártól függetlenül vehető igénybe.

**2.§** (1) A helyi lakáscélú támogatást (továbbiakban: támogatás) az önkormányzat mindenkori költségvetési rendeletében az erre elkülönített keret terhére, e rendelet szerint feltételekkel adható.

(2) Az (1) bekezdés szerinti keretösszeg kimerülése esetén, vagy a keret tárgyevi esetleges ismételt megnyitásokor az önkormányzat a helyben szokásos módon hirdetményt tesz közzé. A keret kimerülésekor a kérelmek befogadását felfüggeszti.

**3.§** (1) A támogatás adható:

- a) lakás vagy családi ház (továbbiakban: lakás) építéshez,
- b) új vagy használt lakás vásárlásához,
- c) lakásbővítéshez, állagmegóváshoz, felújításhoz, korszerűsítéshez, komfort fokozat növeléséhez.

(2) A támogatás formája: kamatmentes kölcsön.

(3) A lakás építéshez vagy új illetve használt lakás vásárláshoz meghatározott támogatás ugyanazon személynek – egyedülállónak, házastársaknak vagy élettársaknak – csak egy jogcímen és egy alkalommal adható. Nem adható támogatás a már kifizetett vételárra, elvégzett munkára vagy beszerzett anyagokra.

- (4) A kérelmező részére a 3. § c) pont szerinti támogatás csak akkor állapítható meg, ha az előzőleg bármilyen jogcímen felvett támogatást teljes egészében visszafizette és az önkormányzatnak nem kellett intézkednie az összeg behajtása érdekében.
- (5) A támogatás folyósításának előfeltétele, hogy a 3. § (1) bekezdés b) és c) pont szerinti támogatás igénybevétele esetében, a kérelmező a szerződéskötés időpontjában érvényes lakásbiztosítással rendelkezzen a kölcsön visszafizetésének időtartamára.
- (6) Kérelem nem utasítható el arra való hivatkozással, hogy az adott ingatlanra már a kérelem benyújtását megelőzően az önkormányzat folyósított helyi lakáscélú támogatást.

#### 4.§ A támogatás összege:

- a) lakásépítéshez: legfeljebb 400.000 Ft,
- b) lakás vásárlásához: legfeljebb 300.000 Ft,
- c) lakásbővítéshez, állagmegóváshoz, felújításhoz, komfort, korszerűsítéshez, fokozat növeléséhez: legfeljebb 200.000 Ft.

5.§ (1) A támogatási kérelmeket a szociális ügyintézőhöz kell benyújtani. A kérelemben az igénylőnek a valótlan bejelentésekhez fűződő következmények ismeretében és tudatában nyilatkoznia kell arról, hogy a támogatást milyen célból és milyen címen, hány tagú család részére, mekkora összegben kéri és azt mennyi idő alatt, mekkora összegekben fizetik vissza, valamint nyilatkozatát arról, hogy pénzügyi kölcsönt kíván- igénybe venni.

(2) A kérelemhez mellékelni kell:

- a) építés esetén, az építési engedélyt,
- b) egy 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot,
- c) lakásvásárlás esetén 3 hónapnál nem régebbi adás-vételi szerződés vagy előszerződés egy eredeti példányát,
- d) illetve, - ha az adás-vételi szerződésből nem derül ki – az igénylők munkahelyi igazolását arról, hogy állapítottak-e meg számukra munkáltatói kölcsönt, valamint a vételár vagy a beruházási költség fennmaradó részének biztosítására szolgáló fedezet igazolását.
- e) a 3§ (1) bekezdés c) pontja esetében a beruházás teljes költségvetését, árajánlatát.
- f.) a kérelmezők munkáltatói igazolását, munkahely változtatás esetén munkába állástól számított 8 napon belül be kell csatolni az új munkahely

munkáltatói igazolását, vagy a kérelmező bankszámlaszerződését és az azonnali beszedési megbízás teljesítésére vonatkozó felhatalmazást.

(3) A kérelem nyomtatvány mintáját a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

6.§ A kérelmeket a képviselő-testület bírálja el.

7.§ (1) A döntésről a jegyző 8 napon belül köteles értesíteni a támogatást kérőt, akivel az önkormányzat kölcsönszerződést köt.

(2) A kölcsönszerződés mintáját a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

8.§ A kérelmező szerződésbeli kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatást a kézhezvételtől számított 90 napon belül rendeltetésszerűen felhasználja és ezt hitelt érdemlően igazolja, kivéve, ha a támogatást az önkormányzat a pénzügyeseten keresztül folyósítja. Amennyiben az adós ezt a kötelezettségét elmulasztja, úgy köteles a kölcsön összegét egy összegben, azonnal visszafizetni.

9.§ Ha a támogatásban részesülő személy lakásépítési kedvezményt vagy pénzügyeseti kölcsönt vesz igénybe, a helyi támogatás összegét a kedvezményt vagy kölcsönt folyósító pénzügyeset útján kell nyújtani.

10.§(1) Lakásépítés vagy vásárlás esetén a támogatás visszafizetésének leghosszabb ideje legfeljebb 3 év.

(2) Lakásbővítés, állagmegóvás, felújítás, komfort fokozat növelés, korszerűsítés esetén a támogatás visszafizetésének leghosszabb ideje 2 év.

(3) A támogatást – a fizetési halasztás kivételével – a kölcsön felvételét követő hónap 1. napjától kezdődően, havi egyenlő részletekben kell visszafizetni, minden hónap 10. napjáig.

(4) Az adott helyi támogatást, a szerződés aláírásának napjától esedékes ptk. szerinti kamatokkal egy összegben, azonnal vissza kell fizetni, ha:

a) az adós az ingatlant a kölcsön teljes visszafizetése előtt helyi cserelakás nélkül idegeníti el,

b) a támogatni kívánt vásárlás vagy beruházás időközben az adós hibájából meghiúsul, vagy a vétel nem jön létre,

c) az adós a támogatást nem a szerződésben meghatározott célra használta fel,

d) az adós 3 hónapig nem teljesíti fizetési kötelezettségét írásbeli felszólításra sem. Ebben az esetben a jegyző felszólító levelet küld az adós részére, amely tartalmazza a további nem fizetés jogi következményeire való tájékoztatást, majd további nem fizetés esetén – a 1 hónap elteltével – felbontja a szerződést.

e) a megkötött lakásbiztosítás a kölcsön visszafizetésének ideje alatt megszűnik.

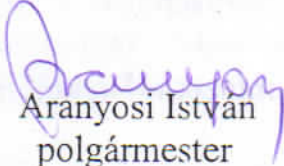
f.) Az adós munkahely változtatás esetén nem csatolja be a munkáltatói igazolást, a fedezetül felajánlott bankszámlát másik felajánlása nélkül megszünteti.

(5) A hátralék, ill. az egy összegben visszafizetendő támogatás beszédese felől a jegyző intézkedik.

**11.§** A támogatás biztosítékeként az önkormányzat 2 éven túli futamidő esetén jelzálogjogot, elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be a kérelmező tulajdonába kerülő ingatlanra a kölcsönösszeg erejéig. A jelzálogjog bejegyzésével és törlésével kapcsolatos költségeket az ügyfél fizeti.

**12.§** (1)A rendelet 2014. szeptember 1. napján lép hatályba, a rendeletet a még el nem bírált ügyekben is alkalmazni kell.


(2)Hatályát veszti Csém Község Önkormányzatának az 2/2005. (VIII.31.) önkormányzati rendelete.

  
Aranyosi István  
polgármester



  
Dr. Füles Zoltán  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2014. augusztus 26.

  
Dr. Füles Zoltán  
jegyző

