

**Csém Község Képviselő-testülete**  
**2949 Csém, Béke u. 65.**

## **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Csém község önkormányzati hivatalában Csém Község Képviselő-testületének 2025. szeptember 9-én 15:00-kor megtartott rendes üléséről.

**Jelen vannak:** Szabó Csaba Gábor polgármester, Blascsák Péter alpolgármester, Blascsák-Somogyi Vivien, Ruszin Ferenc képviselő. Dián Mihály képviselő később fog csatlakozni hozzánk.

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** Szabó Mihály aljegyző, Horváth Vivien igazgatási ügyintéző.

**Szabó Csaba Gábor** polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mivel 4 fő képviselő megjelent.

Az ülést megnyitja. Bejelenti, hogy a tanácskozásról hangfelvétel készül, mely alapján a jegyzőkönyvet Horváth Vivien vezeti. A napirendi pontokra a meghívó szerinti tesz javaslatot.

A döntéshozatalban 4 képviselő vett részt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **87/2025.(IX.09.) sz. képviselő-testületi határozat:**

Csém Község Képviselő-testülete a 2025. szeptember 9-i ülés napirendjét elfogadja az alábbiak szerint:

#### **Napirendek:**

1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről.  
*Előadó:* Szabó Csaba Gábor polgármester
2. 2025. évi költségvetési rendelet módosítása  
*Előadó:* Hermann-né Szabó Mariann pénzügyi ügyintéző
3. Önkormányzati vagyonrendelet módosítása  
*Előadó:* Szabó Mihály aljegyző  
Szabó Csaba Gábor polgármester
4. Csém Község Önkormányzata szervezeti-és működési szabályzatának módosítása (rendelet alkotás)  
*Előadó:* Szabó Mihály aljegyző  
Szabó Csaba Gábor polgármester
5. Közterületek tisztántartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről szóló rendelet megalkotása  
*Előadó:* Szabó Mihály aljegyző  
Szabó Csaba Gábor polgármester

6. Szociális tűzifa igényléséről szóló rendelet megalkotása  
*Előadó:* Szabó Mihály aljegyző  
Szabó Csaba Gábor polgármester
7. Szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása  
*Előadó:* Szabó Mihály aljegyző  
Szabó Csaba Gábor polgármester
8. Gördülő fejlesztési terv elfogadása (víziközmű szolgáltató)  
*Előadó:* Szabó Csaba Gábor polgármester
9. Tóth-Csobán Mónika telekvásárlástól való elállásról szóló döntés  
*Előadó:* Szabó Csaba Gábor polgármester
10. Rendezési terv módosítása (rendelet alkotás)  
*Előadó:* Szabó Mihály aljegyző  
Szabó Csaba Gábor polgármester
11. Csémi Sportegyesület beszámolója a 2024-2025. évi eredményekről  
*Előadó:* Szabó Csaba Gábor polgármester
12. Egyebek  
*Előadó:* Szabó Csaba Gábor polgármester

### **1. Napirend**

**Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről.**

**Szabó Csaba Gábor** polgármester szóban kiegészíti az előterjesztést:

#### **Lejárt határidejű határozatok végrehajtása**

**71/2025.(VII.15.)** számú képviselő-testületi határozattal elfogadásra kerültek a 2025.07.15-i ülés napirendi pontjai.

**72/2025.(VII.15.)** Csém Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a Védőnők beszámolóját a magzati védelemről szóló törvény végrehajtásának jelenlegi helyzetéről, az anya-és gyermekvédelem feladatainak ellátásáról. A határozatot részükre kiadtuk.

**73/2025.(VII.15.)** Csém Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a Háziorvos beszámolóját a házi gyermekorvosi szolgálatról szóló rendelet végrehajtásának jelenlegi helyzetéről. A határozatot részükre kiadtuk.

**74/2025.(VII.15.)** Csém Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ÉDV Zrt. 2024. évi víziközmű üzemeltetés vizágazati beszámolóját elfogadta. A határozatot részükre kiadtuk.

**75/2025.(VII.15.)** Csém Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta Tatabánya Megyei Jogú Város József Attila Könyvtár 2024-es évről szóló beszámolóját. A határozatot részükre kiadtuk.

**76/2025.(VII.15.)** Csém Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a tájékoztatót a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről .

**77/2025.(VII.15.)** Csém Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a 2025. évi költségvetés előirányzati átcsoportosításáról döntött. Ezalapján került sor a rendeletmódosításra.

**78/2025.(VII.15.)** Csém Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezte és kérelmezte a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt vagyonkezelésében) lévő Csém, Nyárfás utca 158. helyrajzi számon felvett, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 990 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. Kérelmünket megküldtük az MNV Zrt-nek.

**79/2025.(VII.15.)** Csém Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szabó Csaba Gábor társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíját 2025. július 1. naptól 500.524,-Ft/hó összegben, költségtérítését 75.078-Ft/hó összegben állapította meg.

**80/2025.(VII.15.)** Csém Község Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a rendezési terv módosításával kapcsolatos előterjesztést és felhatalmazta a polgármestert, hogy a Talent-Plan Kft. által elkészített tervdokumentáció véglegesítése ügyében eljárjon. Az eljárást lefolytattuk, a záróvéleményről a mai ülésen döntünk.

**81/2025.(VII.15.)** Csém Község Önkormányzat képviselő-testülete a 25027 msz-ú szabályozási tervmódosítás általános eljárás véleményezési szakaszának és partnerségi egyeztetésének lezárásáról döntött. Az eljárást lefolytattuk, az Állami Főépítész záróvéleményét megkaptuk. Ma dönthetünk a rendezési terv módosításáról.

**82/2025.(VII.15.)** Csém Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, milyen fejlesztéseket valósít meg a Versenyképes Járások Program keretében.  
I. ütem:

- a. 1 db utasváró kialakítása a Béke utca 24. előtt
- b. 60 m<sup>2</sup>-es parkolóhely kialakítása a Béke utca 24. környezetében
- c. 1 db kerékpártároló telepítése a Béke utca 24. környezetében
- d. 2 db kültéri pad telepítése a Béke utca 24. környezetében

II. ütem:

- a. 1 db utasváró kialakítása a Béke utca elején

A fentiek alapján a pályázat megvalósításához szükséges konzorciumi megállapodást és egyéb dokumentumokat aláírtam. A támogatói okiratot a minisztérium szeptember 4-én ünnepélyes keretek között is kiadta.

**83/2025.(VII.15.)** Csém Község Önkormányzat Képviselő-testülete megvizsgálta a település külterületére történő biometán üzem telepítésének elvi lehetőségét, és mivel annak telepítése nem szolgálja a település érdekeit, ezért a rendezési terv és a helyi építési szabályzat ilyen irányú módosítását nem támogatta. A határozatról értesítettük a kérelmezőt.

**84/2025.(VII.15.)** Csém Község Önkormányzat Képviselő-testülete ezen határozata alapján elkészítette az adásvételi szerződés tervezetét. Tóth-Csobán Mónika 2942 Nagyigmánd, Szent István u. 16. sz. alatti lakos a bruttó 3.000.000 Ft összeget, a telek vételárát befizette. Bejelentette, hogy családjában haláleset történt és a szerződéstől elállt. Ügyében ma döntünk.

**85/2025.(VII.15.)** Csém Község Önkormányzat Képviselő-testülete eldöntötte, hogy értékesíteni kívánja a kizárólagos tulajdonát képező következő ingatlanokat:

Cím	Hrsz.	Művelési ág	Térmérték	Vételár
Csém, Nyárfás u.	146.	kivett, beépítetlen terület	990 m <sup>2</sup>	Bruttó: 3.000.000,-Ft
Csém, Nyárfás u.	155.	kivett, beépítetlen terület	990 m <sup>2</sup>	Bruttó: 4.000.000,-Ft

A z erről szóló hirdetményeket közzétettük, vevő eddig nem jelentkezett.

**86/2025.(VII.15.)** Csém Község Önkormányzat Képviselő-testülete meg kívánta vásárolni a Csém belterület 152 hrsz-ú, és a Csém belterület 153 hrsz-ú ingatlanokat Csanda István és Csanda Istvánné komáromi lakosoktól. Az adásvételi szerződést aláírtuk, a vételárát kifizettük.

#### **Két ülés közötti legfontosabb események:**

**Szabó Csaba Gábor polgármester:** Az előző testületi ülésünk július 15-én volt, azóta bőven volt esemény a faluban. Kerékpárverseny volt, ahol frissítő pontot biztosítottunk a versenyzőknek. Július 21-27 között igazgatási szünet miatt zárva tartott a hivatal. Volt egy megbeszélésünk Varga Lajossal az ÉDV Zrt. Duna-völgyi Vízmű Üzem vezetőjével a vízminőségről. Augusztus 9-én társadalmi munkát szerveztünk a falunap miatt a sportpályán. 16.-án megrendezésre került a falunap, ennek a testületnek ez volt az első nagyobb rendezvénye, ami tanulságos volt. 08.26-án a 044-es út felújítása miatti útbejárás történt. 27-én Telekom Optikai hálózat kiépítés miatt volt egy megbeszélésünk. A Magyar Falu program keretében sikeres volt a pályázatunk járda felújításra. Könyvtárunk hamarosan elkészül, így kiírtuk a pályázatot a könyvtárosi állásra. Augusztus 31-én volt a diákok utolsó munkanapja. Korábban nem volt diákmunka a településen, az idei volt az első. Szeptember 2-án Galgánné óvodaigazgatóval beszéltek át az óvoda éves munkatervét. 4-én a Versenyképes Járások program ünnepségén voltam, megnyertük a pályázatot buszmegálló, parkoló, kültéri pad és biciklitároló építésére. Megvásároltuk a Csanda féle két telket, megtörtént az adásvétel. Óvoda udvarán lévő tárolóépület felújítása folyamatban van. A régi telefonfülkét elszállították, a telefon átkerült az új könyvtár épület hátsó falára. Szociális tűzifára megkaptuk a támogatást, ma pedig ingyenes fűdém hőszigetelés ügyében voltak megbeszélés.

A döntéshozatalban 4 képviselő vett részt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **88/2025.(IX.09.) sz. képviselő-testületi határozat:**

Csém Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a tájékoztatót a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről.

*Felelős:* Szabó Csaba Gábor polgármester

*Határidő:* azonnal

## 2. Napirend

### 2025. évi költségvetési rendelet módosítása

**Szabó Csaba Gábor polgármester:** Ez majdnem 1.5 millió forint módosítás, átcsoportosítás van benne. Ezen kívül mást nem fűznék hozzá.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előirányzatmódosítás tárgyában kiküldött előterjesztés alapján hozzon határozatot az átcsoportosításokról, majd fogadja el a költségvetési rendeletmódosítást.

A döntéshozatalban 4 képviselő vett részt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **89/2025.(IX.09.) képviselő-testületi határozat:**

Csém Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2025. évi költségvetési rendelet módosítását.

*Felelős:* Szabó Csaba Gábor polgármester

*Határidő:* azonnal

A polgármester az előterjesztésben szereplő rendelet tervezetet bocsátotta szavazásra.

A döntéshozatalban 4 képviselő vett részt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

#### **Csém Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (IX. 14.) önkormányzati rendelete**

#### **az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025.(III.2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi)*

## 3. Napirend

### Önkormányzati vagyonrendelet módosítása

**Szabó Mihály aljegyző:** Az ingatlan adásvételek miatt javasoltam módosítani a rendeletet. Az eladásnál 5 millió Ft alatti összeget érdemes beírni, mert ha ennél nagyobb az összeg a Magyar Államnak elővásárlási joga van.

A polgármester az előterjesztésben szereplő rendelet tervezetet bocsátotta szavazásra.

A döntéshozatalban 4 képviselő vett részt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

#### **Csém Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (IX.14.) önkormányzati rendelete**

#### **az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról**

*(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képezi)*

#### **4. Napirend**

##### **Csém Község Önkormányzata szervezeti-és működési szabályzatának módosítása**

**Szabó Mihály aljegyző:** Erre azért volt szükség, mert idén júniusban kaptunk egy megkeresést a kormányhivataltól, amiben leírták, hogy az SZMSZ-ben az szerepel, hogy Magyar Köztársaság (ezt át kell írunk Magyarországra), a megyét át kell írni vármegyére. Ami fontos, de nem szerepelt a rendeletben, hogy pl. ha a képviselő-testület két egymást követő ülésen nem tud dönteni egy adott ügyben, abban az esetben a polgármester dönt. Polgármester zászlót nem változtathatja meg, nem dönthet egyedül költségvetési kérdésekben stb. Vannak vis major helyzetek, ezekben a polgármesternek azonnal intézkednie kell a polgármesternek. A testületi vitáknál 5 perces hozzászólási ideje van a képviselőknek. Ezeket isbelevettük az SZMSZ módosításba.

A polgármester az előterjesztésben szereplő rendelet tervezetet bocsátotta szavazásra.

A döntéshozatalban 4 képviselő vett részt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

##### **Csém Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (IX. 14.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2019.(IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 3. sz. mellékletét képezi)

#### **5. Napirend**

##### **Közterületek tisztántartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről szóló rendelet megalkotása**

**Szabó Csaba Gábor polgármester:** Ennek volt egy konkrét apropója, ami miatt megcsináltunk. Eddig az önkormányzat több lakostól is átvállalt hulladékszállítási költség egyrészt különböző okok miatt. Kiderült, hogy ez nem aktuális már. Kb. 15 fő, akire ez vonatkozott, abból kb. 10 fő már vagy nem élt, vagy nem egyedül élt, vagy nem itt lakott már. Ezek negyedéves szinten kb. 1000 Ft-ról van szó, tehát jelképes összeg. Nekem az a javaslatom, hogy ezt töröljük el, mert nem nyilvántartható, hogy mi alapján voltak ezek a kifizetések. Hó-és síkosságmentességről, mezőgazdasági járművek kötelezettségeiről is szó van ebben a rendeletben.

A polgármester az előterjesztésben szereplő rendelet tervezetet bocsátotta szavazásra.

A döntéshozatalban 4 képviselő vett részt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

##### **Csém Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (IX.14.) önkormányzati rendelete**

**a közterületek tisztántartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről**

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 4. sz. mellékletét képezi)

## 6. Napirend

### Szociális tűzifa igényléséről szóló rendelet megalkotása

**Az ülésre megérkezett Dián Mihály képviselő, a Testület jelenlévő tagjainak száma 5 főre emelkedett.**

**Szabó Csaba Gábor polgármester:** Van az M1 autópálya bővítése miatt kivágott fákból igényelt fánk. A faanyag 95%-a itt van, de még nem rendelkezhetünk vele. Igényeltünk szociális tűzifát, erre megérkezett a támogatás, erről már rendelkezhetünk. Erről egy általános rendeletet kell hoznunk, hogy mi alapján osszuk ezt ki. A szociális tűzifát szociális alapon kell kiosztani, az M1-es fa az szabadabb felhasználású. Nyilván aki gázkazánnal fűt, az nem fog igényelni fát. Mindenkinek be kell jönnie a hivatalba, igényelnie kell és igazolnia kell a jövedelmi viszonyait. Hely a tárolásra nincs, mire elkezdődik a Művelődési ház felújítása, addigra ki kell osztanunk.

Kérem a képviselőket, mondják el javaslataikat.

A javaslatok alapján javításra, kiegészítésre kerül az előterjesztés szerinti rendeletervezet.

A polgármester a javított, kiegészített rendelet tervezetet bocsátotta szavazásra.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

#### **Csém Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (IX. 14.) önkormányzati rendelete**

##### **a szociális tűzifaigénylésről**

*(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 5. sz. mellékletét képezi)*

A polgármester az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátotta szavazásra. A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

##### **90/2025.(IX.9.) képviselő-testületi határozat:**

Csém Község Képviselő-testülete adásvételi szerződést köt a Vérteserdő Zrt-vel (székhely: 2800 Tatabánya, Dózsakert u. 63.) 25 erdei m<sup>3</sup> tűzifa vásárlására és szállítására.

Felhatalmazást ad a polgármesternek a szerződés aláírására.

A szükséges önerőt a tartalékalap terhére biztosítja, az összeg átcsoportosítását elrendeli.

*Határidő:* azonnal

*Felelős:* Szabó Mihály aljegyző

## 7. Napirend

### Szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása

**Szabó Csaba Gábor polgármester:** Iskolakezdési támogatással kapcsolatban volt vita. A környéken csak Csémen adtak általános és középiskolásoknak alanyi jogon egy összeget. Mindenhol szociális alapon működött rajtunk kívül. Ez évente kb. 50 gyereket érint, tehát kb. 500.000 Ft kiadás az önkormányzatnak. Döntsük el, hogy változtassunk-e a rendeletet, változzon-e az összeg és a kiosztás alapja.

**Somogyi Vivien képviselő:** Én úgy gondolom, augusztusig ezt ki kellene osztanunk legközelebb, mert sokba kerül így is az iskolakezdés. Én úgy gondolom a középiskolásoktól se vegyük ezt el.

**Szabó Csaba Gábor polgármester:** Ne adjuk ki alanyi jogon, jöjjenek be a hivatalba és nyilatkozzanak, hogy igénylik. Kössük ahhoz az iskolakezdési támogatást, hogy az kapjon, aki a gyereket ide járatta az óvodába.

**Dián Mihály képviselő:** Szerintem válasszuk szét az óvoda dolgot ettől, mert attól hogy valakinek gondja volt az óvodával és elvitte a gyereket, de ugyanúgy itt élnek a faluba és iskoláskorú gyereke van annak én ugyanúgy adnék.

**Szabó Mihály aljegyző:** Ha a támogatás alanyi jogon lenne adva, akkor adóköteles lenne, így mindenképp szociális alapon kellene kiosztani.

**Horváth Vivien:** Ha nyugdíjasoknak megemeltük az összeget, akkor ne a gyerekektől sajnáljuk ezt az összeget.

**Ruzsin Ferenc képviselő:** Aki itt lakik és gyereke van, bejön és igényli, annak adjuk meg szerintem.

Szabó Csaba Gábor polgármester: Javaslom, hogy az iskolakezdési támogatást október 15-ig igényelheti, aki bejön a hivatalba.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

### **Csém Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (IX. 14.) önkormányzati rendelete**

#### **a helyi szociális ellátásokról és gyermekjóléti ellátásokról szóló 3/2015. (II.27.)**

#### **önkormányzati rendelet módosításáról**

*(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 6. sz. mellékletét képezi)*

## 8. Napirend

### Gördülő fejlesztési terv elfogadása (víziközmű szolgáltató)

**Szabó Csaba Gábor polgármester:** Minden évben szeptemberben megküldi az ÉDV Zrt a javaslatát. Korábban 15 évre, idéntől és 10 évre előre van megállapítva. Minden évben 500 méternyi vezetékcsere volt betervezve már 10 éve. Az utóbbi négy évben brutális összegekre

emelkedett ennek az ára. 41 méternyi vezetékcsere 30 millió Ft-ra van beárzva jelenleg. Az idei évben glóbuszfestés lett első körbe beírva. Beszéltem az ÉDV Zrt. üzemvezetőjével, aki azt mondta, ez nem létszükséglet, de a vezetékcsere - ami 1972-ben épült ki a faluban (ez azbeszt) és nem lett sehol cserélve azóta a faluban – az sürgős. Varga Lajos úr azt mondta a meglévő mellett kellene egy másik nyomvonalat kialakítanunk. Ez felújítás, így nem kellene megterveztetnünk. Nekünk a földmunkákat kellene elvégeztetnünk és megvenni a vezetéket, a vízmű pedig vállalná, hogy megcsinál minden mást. A gördülő tervben most egy 80 méteres szakasz van betervezve a glóbusztól indulva. Két csomópont van, az egyik a hivatalnál, a másik a Klapka utcánál. Eddig kellene eljutni első körben a vezetékekkel, itt aszfaltot sem kellene bontani. A glóbusz külső felújítása helyett ezt a csöcserét szeretnénk, ezt kellene megbeszelnünk az ÉDV Zrt.-vel. Amint legközelebb van rá keret, csomópontonként tudnánk ezt folytatni, mert arra soha nem lesz pénze az önkormányzatnak, hogy egyben megfinanszírozza. De el kell kezdenünk, mert a csövek régiek, egyre több lesz a csőtörés, a vízminőség folyamatosan romlik, a víznyomás csökken, muszáj valamit lépnünk.

A polgármester a fentiek szerint kiegészített határozati javaslatot bocsátotta szavazásra.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **91/2025.(IX.09.) képviselő-testületi határozat:**

Csém Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzat tulajdonában lévő víziközműre vonatkozó gördülő fejlesztési tervet 2026-2035. évi időszakra.

1. A GFT keretében elvégzendő munkákat az alábbiak szerint határozza meg:

- 2025-ben a Csém, Klapka utcai NA100 AC vezeték cseréjét DN150 KPE vezetékre 80 fm hosszan.
- 2026-ban Csém, Béke utcai és Klapka utcai NA100 AC vezeték cseréjét 410 fm hosszan DN150 KPE vezetékre,
- 2027-2030. között a Csémi glóbusz külső felújítását
- 2031-2035. között a Csémi nyomásfokozó szivattyú cseréjét.

2. Meghatalmazza az üzemeltető ÉDV Zrt-t., hogy képviselje az önkormányzatot a gördülő fejlesztési terv MEKH-hoz történő benyújtása és elfogadására irányuló eljárásban.

3. Csém Község Önkormányzat Képviselő-testülete mint a Csém víz megnevezésű, 11-33640-1-001-00-11 víziközmű rendszer ellátásért felelőse kijelenti, hogy beruházási tervét a Perfect-Water Kft által megtervezett Csém vas-mangántalanító berendezés telepítése kiviteli tervdokumentációja alapján készítette el. A beruházást pályázati forrás rendelkezésre állása esetén kívánja megvalósítani.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Csaba Gábor polgármester  
Szabó Mihály aljegyző

## 9. Napirend

### Tóth-Csobán Mónika telekvásárlástól való elállásról szóló döntés

**Szabó Csaba Gábor polgármester:** A csémi 154. hrsz ingatlant vásárolta meg a Tóth-Csobán Mónika, ki is fizették a vételárat, de sajnos tragikus dolog történt a család életében, emiatt Mónika kérte, hogyha megoldható, szeretne elállni a telekvásárlástól.

A polgármester az írásos előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátotta szavazásra.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a kiküldött előterjesztés és határozati javaslat alapján az alábbi határozatot hozta:

### 92/2025 (IX.09.) képviselő-testületi határozat:

Csém Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- tudomásul veszi, hogy Tóth-Csobán Mónika családi okból eláll a Csém, Nyárfás u. 154. hrsz-ú, 990 m<sup>2</sup> területű, kivett, beépítetlen terület megjelölésű ingatlan vásárlásától.
- 84/2025.(VII.15.) számú képviselő-testületi határozatát visszavonja
- különös méltányosságból elrendeli a 3.000.000 Ft telekvásárlási vételár visszautalását Tóth-Csobán Mónika részére.

*Felelős:* Szabó Csaba Gábor polgármester

*Határidő:* azonnal

## 10. Napirend

### Rendezési terv módosítása

**Szabó Csaba Gábor polgármester:** Célegyenesbe van a dolog. Az állami főépítésszel volt még egy gond, úgyhogy még egyszer bele kellett nyúlni a tervbe. A három célkitűzés, ami volt, hogy a 60-ason lévő sorház lakói megvásárolhassák az előttük lévő telket, ennek akadálya elhárulni látszik. A saroktelkekre az új telekalakításokra vonatkozólag a 800 négyzetméteres minimum telekalakítás alá tudunk menni, ezt is elfogadták, illetve eltöröltöttük a 30%-os beépíthetőséget a mezőgazdasági épületekkel kapcsolatban. A rendezési terv módosításával plusz egy telek kialakításra kerülhet. Az önkormányzatnak ez volt a célja, a lakóknak pedig a tulajdoni viszonyok rendezése.

**Szabó Mihály aljegyző:** Ha a 2022-ben elfogadott rendezési terv módosítását elfogadja a képviselő-testület, akkor tovább tudunk lépni ez ügyben. 15-én hatályba léphet a rendelet és jöhet a földmérő és az ügyvéd.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a kiküldött előterjesztés és határozati javaslat alapján az alábbi határozatot hozta:

### **93/2025 (IX.09.) képviselő-testületi határozat:**

Csém Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbiak szerint dönt az 52/2022. (XI.7.) KT.. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv módosításáról

- 1.) A 138/4 és 138/5 hrsz-ú különleges tároló terület és a 138/3 hrsz-ú kisvárosias lakóterület területfelhasználása a közlekedési területek áttervezésével a T19 számú szerkezeti terv szelvény szerint módosul.
- 2.) A 45/1, 45/2, 59/1, 59/2, 19 és 3/7 hrsz-ú falusias lakóterület kertvárosias lakóterület területfelhasználásra módosul.
- 3.) A 138/2 hrsz-ú telek egy része kisvárosias lakóterületről védelmi rendeltetésű erdőterületté minősül át.
- 4.) Az 52/2022. (XI. 7.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv 1. mellékletének T14 szelvénye helyébe, jelen határozat 1. mellékletét képező T14 szelvény kerül.
- 5.) Az 52/2022. (XI. 7.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv 1. mellékletének T19 szelvénye helyébe, jelen határozat 2. mellékletét képező T19 szelvény kerül.
- 6.) Az 52/2022. (XI. 7.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv 4. mellékletének helyébe, jelen határozat 3. melléklete kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Csaba Gábor polgármester  
Szabó Mihály aljegyző

A polgármester az előterjesztésben szereplő rendelet tervezetét bocsátotta szavazásra.

A döntéshozatalban 4 képviselő vett részt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

#### **Csém Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (IX. 14.) önkormányzati rendelete**

##### **a helyi építési szabályzatáról szóló 8/2022. (XI. 12.) önkormányzati rendelethez módosításáról**

*(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 6. sz. mellékletét képezi)*

### **11. Napirend**

#### **Csémi Sportegyesület beszámolója a 2024-2025. évi eredményekről**

**Szabó Csaba Gábor egyesületi elnök:** Ez a beszámoló a 2023 augusztusi óta eltelt időről szól. Elértük a 100 fős sportolói létszámot. Bevételeink voltak a meccs napi bevételekből, a TAO támogatásokból, önkormányzati támogatásból, az 1% SZJA-ból, illetve Csákvárral volt egy bérleti megállapodásunk. A felnőtt csapat a 3. helyen végzett, az ifjúsági csapat létszámhiányos kiállítás nélkül befejezte a szezont, az U14-nek a második szezonja volt. Automata öntözőrendszer is megvalósult a pályán, ami régi vágyunk volt. Jövőképpel kapcsolatban annyit mondanék, hogy infrastruktúra szempontból kellene a nézők számára mosdókat biztosítanunk,

nézőszámhoz van kötve, mit kell. Ehhez egy külön épületet produkálnunk kell. Az évtizedes célunk, hogy végre önkormányzati tulajdonba kerüljön a sporttelep.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 fő tartózkodása mellett a kiküldött előterjesztés és határozati javaslat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **94/2025 (IX.09.) képviselő-testületi határozat:**

Csém Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Csémi Sportegyesület beszámolóját a 2024-2025. évi eredményekről.

### **12. Napirend**

#### **Egyebek**

**Szabó Csaba Gábor polgármester:** A felsőoktatási ösztöndíj pályázatot megosztottuk a honlapon, erről tavaly hoztunk rendeletet és emeltük az összegeket is, innentől az egyetemisták pályázhatnak.

**Szabó Mihály aljegyző:** Ügyvéd úr kérte, a megvásárolt Csanda-féle telkek kapcsán, hogy a testület hozzon egy határozatot az ingatlan jelzalog törléséről.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a kiküldött előterjesztés és határozati javaslat alapján az alábbi határozatot hozta:

#### **95/2025 (IX.09.) képviselő-testületi határozat:**

Csém Község Önkormányzata Képviselő-testülete dönt az alábbiakról:

- Tudomással bír arról, hogy Csém belterület 153. hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjának III. része az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:  
Beépítés kötelezettség 1998. 01. 10-ig. Név: Csém Község Önkormányzata.  
Elidegenítési tilalom a beépítési kötelezettség teljesítéséig. Név: Csém Község Önkormányzata
- Hozzájárul a beépítési kötelezettség és az azt biztosító elidegenítési tilalom törléséhez.  
Határidő: azonnal  
Felelős: Szabó Csaba Gábor polgármester  
Szabó Mihály aljegyző

**Szabó Csaba Gábor polgármester:** A szüreti felvonulás kapcsán találjunk ki egy időpontot. Milyen sátor legyen? Vagy mekkora rá a keret? Az önkormányzat már az éves megállapított keretet is felhasználta.

**Dián Mihály képviselő:** Ne legyen sátor, legyen utcabál. Játsszótérnél le lenne zárva az utca, ott van villany, az orvosi rendelőtől tudnánk áramot szerezni.

**Blascsák Péter alpolgármester:** Legyen szeptember 27-én.

**Blascsák-Somogyi Vivien képviselő:** Landesz Petiék ajánlották, hogy főzésben segítenének. Nem kellene konkrét nagy sátor, csak kiraknánk az asztalokat, padokat.

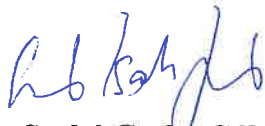
**Szabó Csaba Gábor polgármester:** Akkor szeptember 27.-én lesz a szüreti felvonulás és bál, batyus bál lesz, mindenki hoz enni-inni valót. Zenészt akkor intézünk addigra. Lenne főzőcskézés, pár helyen kitelepülés lesz.

**Blascsák Péter alpolgármester:** Olyan kérdésem lenne, hogy lehet-e szabályozni az állattartást? Édesanyámat megharapta az egyik szomszéd kutyája, aki ráadásul nincs beoltva. Lehet-e tenni valamit ez ügyben?

**Szabó Mihály aljegyző:** Ez rendőrségi hatáskörbe tartozik, ott lehet feljelentés tenni. A hatósági főállatorvosnak, majd rendőrségnek kell eljárni. Annyit tudunk tenni, hogy fel tudjuk szólítani azokat az embereket, hogy mutassák be a kutyák kiskönyvét.

**Szabó Csaba Gábor polgármester:** Akiknek nincs beoltva a kutyája a nyilvántartás alapján, azoknak küldjük felszólítást!

Egyéb napirendi pont és hozzászólás hiányában a polgármester 17:15-kor bezárta az ülést.



**Szabó Csaba Gábor**  
polgármester

Kmf.



**dr. Füles Zoltán**  
jegyző ✓

