

Csém Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
Csém

Jegyzőkönyv

Készült: Csém Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 25. napján 17.00 órai kezdettel az Aranyosi István Könyvtár és Közösségi Térben megtartott közmeghallgatáson.

Jelen vannak: Szabó Csaba Gábor polgármester, Blascsak Péter alpolgármester, Dián Mihály, Ruzsin Ferenc és Blascsak-Somogyi Vivien képviselők, valamint Szabó Mihály aljegyző és a hivatal dolgozói, Hermann-né Szabó Mariann és Nokta-Horváth Vivien.
A község lakossága részéről: 34 fő

Szabó Csaba Gábor polgármester úr: Köszöntötte a közmeghallgatáson megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülése határozatképes, mivel 5 fő képviselő megjelent. Az ülést megnyitja. Bejelenti, hogy a tanácskozásról hangfelvétel készül, mely alapján a jegyzőkönyvet Nokta-Horváth Vivien vezeti. A napirendi pontokra a meghívó szerinti tesz javaslatot.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

115/2025.(XI.25.) sz. képviselő-testületi határozat:

Csém Község Képviselő-testülete a 2025. november 25-i közmeghallgatás napirendjét elfogadja az alábbiak szerint:

Napirendek:

1. Beszámoló az önkormányzat 2025. évi munkájáról
2. Vízellátás helyzete/lehetősége
3. Kultúrház felújítása
4. Versenyképes Járások Program
5. Járda felújítás
6. Egyebek

Napirendi pontok:

1. Beszámoló az önkormányzat 2025. évi munkájáról

Előadó: Szabó Csaba Gábor polgármester

Szabó Csaba Gábor polgármester: 2024. decemberében volt az utolsó közmeghallgatásunk, összefoglalom az azóta történt eseményeket. Idén év elején tartottunk egy óvodai megemlékezést, mivel 45 éves lett a csémi óvoda. Ennek kapcsán megvendégeltük a mostani és régi óvodai dolgozókat, volt egy kis ünnepség, illetve fényképes molinókat készítettünk, amiket hónapokon át meg lehetett tekinteni a polgármesteri hivatal előterében. Március 15-én az eső sajnos elmosta az ünnepséget. Volt egy Te-szedd nap, ami során igyekeztünk a faluban

elszórt hulladékot összegyűjteni, ezt összekötöttük egy önkéntes nappal, aminek keretében a játszótéri játékokat festettük le. Májusban gyereknapot tartottunk, amin sokan voltak és nagyon jól sikerült. Augusztusban megvolt a mostani testület első falunapja. Szeptemberben szüreti felvonulást és utcabált rendeztünk. Október 23-án a Nagyigmándi iskolások tartottak ünnepi műsort. Ezen kívül volt Márton-napi és Halloween-i játszóház. Októberben átadtuk az új könyvtár épületét, megkezdtük az óvoda udvarán álló tároló épület felújítását. Szociális tűzifát is igényeltünk 25 m³-t, emellett az MKIF-től 200 m³ faanyagot, amit az M1-es autópálya mentén vágtak ki. Feliratkoztunk még 400 m³ fára, de ezt nem tudjuk mikor érkezik meg. Egy dolgot meg kell jegyezni ezzel kapcsolatban, ez egyszeri alkalom, nem lesz többet ilyen. Megvásároltunk a Nyárfás utcában egy üresen álló rossz állapotban lévő házat, amit fel szeretnénk újítani és szükségünk alakítani. Több építési telket is megvásároltunk szintén a Nyárfás utcában, amit 3-4 millió Ft-ért értékesít az önkormányzat a 40 év alatti fiataloknak, akik ideköltöznének. Ezekre 5 év beépítési kötelezettség van előírva!

Idén sok pályázati lehetőség volt, 2 kivétellel mindegyikre nyújtottunk is be pályázatot. Ebből a Szent Anna templom felújítását és a Játszóter felújítását elutasították. 044. hrsz-ú út aszfaltozására és a LEADER pályázat eszközbeszerzésre beadott pályázat folyamatban van, arról még nincs hír. A Magyar Falu program keretében nyertünk járdafelújításra 10 millió Ft-ot, ez az orvosi rendelő előtti szakasztól a Klapka utca végéig történő felújítást jelent, már meg is érkeztek hozzá a térkövek, napokon belül el is kezdődik. Versenyképes Járások programban pedig 12 millió Ft-ot nyertünk, ebből megújul a művelődési ház előtti buszmegálló, 4 db parkoló, biciklitárolók és kültéri padok.

Az iparüzési adó bevételeinkből 142 millió Ft jött össze, ezt nagyrészt a Danucemnek köszönhetjük. Ebben az évben 16 millió Ft szolidaritási hozzájárulási adót kell fizetnünk az államnak, illetve 28 millió Ft iparüzési adót vonnak el tőlünk. Ez nagyban meghatározza az önkormányzat lehetőségeit.

2. Vízellátás helyzete/lehetősége

Előadó: Szabó Csaba Gábor polgármester

Szabó Csaba Gábor polgármester: Lehet emiatt a napirend miatt jöttetek el a legtöbben. Van egy tervdokumentáció, amit kikértünk, ebből derült ki hogy a mostani eternit csöveket 1973-ban rakták le 2,1 km hosszan, ebből még semmi nincs felújítva. Lehet ezek a tervek a Vizáknál megvoltak, de az ÉDV-nek nem adták át. Most megszereztük, ez egy 78 oldalas iratanyag. Így legalább tudjuk, merre megy a vezeték, hol vannak a bekötések. 19 pontból álló kérdéssort intéztünk az ÉDV irányába, hogy miért sárga a víz, miért ilyen vasas a víz, emberi fogyasztásra alkalmas-e stb.? Vastalanító készülékre kértünk árajánlatot és elkezdtük megterveztetni. Erre a mai nap folyamán került pont. Ennek a vastalanítónak az ára 45 millió Ft. Kiderült, hogy vízbázist is ki kell jelölnünk, ami a meglévő kútnak a 10-15 méteres köre, csak az a helyzet hogy van benne egy 22 nm²-es terület, ami nem az önkormányzat kezében van és ez akadályozza a vízbázis kiépítését. Ez egy ingatlanfejlesztő cég tulajdonában áll, akitől meg fogjuk vásárolni, erre már megvan az adásvételi szerződés. Van egy gördülő fejlesztési terv ami megszabja, hogy 2026-2035 között mit kell csinálni. Felhívtuk az ÉDV-t, hogy halasszák el a glóbusz festését amit terveztek, és adjanak műszaki indokot, amivel el tudjuk kezdeni szakaszosan a vízvezeték cseréjét. Először egy 80 méteres szakaszon csinálnánk meg ami a hivatal és a Klapka utca közötti rész a glóbusztól indulva. Meglátjuk ez mennyibe kerül, és akkor utána tovább tudunk lépni a többire. Két dolgot le kell szögezni! Komáromból nem fog a vezetékes víz ideérni! Marad ez a kút, fűrnünk kell egy tartalék kutat, megépítjük a vastalanító berendezést és kicseréljük a vízvezetéket, más opció sajnos nincs! Vízellátás terén így állunk!

Párhuzamosan a szennyvízről is hasonlókat mondanék, nem fogják idehozni Komáromból a csatornahálózatot. Fél milliárd Ft lenne ennek a költsége. Egyedi szennyvíz tisztításra vannak pályázatok, Akán vannak ilyen megoldások. Fogunk ezzel kapcsolatban lépéseket tenni, felvesszük a kapcsolatot az akaiakkal. 5-10 éves távlatban nem lesz itt csatornahálózat. A szippantás 60.000 Ft-ba kerül, ha az ÉDV Zrt. csinálja meg. Rajtuk kívül pedig sajnos senki nem vállalja.

3. Kultúrház felújítása

Előadó: Szabó Csaba Gábor polgármester

Szabó Csaba Gábor polgármester: Az előző képviselő-testület nyert 70 millió Ft-ot pályázaton, azzal a tartalommal, amit ők szerettek volna 200 millió lett volna a felújítás, erre nem volt fedezet. Ennek határideje 2026. május. 2024 októberében az új testületnek két lehetősége volt. Vagy visszaadjuk ezt a 70 millió pályázati pénz, vagy 2026 májusáig csökkentett műszaki tartalommal felújítjuk a kultúrházat. Az utóbbira esett a választásunk. A kultúrházban a könyvtár helyén lesz külön férfi-női-és akadálymentesített mosdó. Kap egy külső hőszigetelést, egy fűdémzsigetelést, nyílászárókat, burkolatokat, villanyvezeték cserélnek rajta, illetve akadálymentesítés miatt megszélesítjük a bejáratot, járdát-rámpát kell tervezni, klímák lesznek beszerelve. Lesz egy mobil válaszfal, ebből kifolyólag a két rendezvényterem rész külön is kivethető lesz akár. Egy Extrém Park nevű tatai cég kezdte meg a kivitelezést. 6 hónapos kivitelezési időt kaptak, 2025 májusára várható az átadás. Ez az elmúlt 100 év legnagyobb beruházása lesz a faluban. Ezúton is szeretnék elnézést kérni mindenkitől, önhibánkon kívül csúszott a kivitelezés. Ha ezt tudtuk volna a kultúrház októberig nyitva tarthatott volna és tarthattunk volna rendezvényeket.

4. Versenyképes Járások Program

Előadó: Szabó Csaba Gábor polgármester

Szabó Csaba Gábor polgármester: Iparüzési adó többletünkből 12 millió Ft-ot sikerült visszaszerezni. Itt nem akármire pályázhattunk, „közösségi közlekedés fejlesztése” címszó alatt lehetett pályázni. Ezt elfogadták, így a kultúrház előtt új buszmegálló lesz, januárban már biztosan. A Pelikán épületét elbontottuk, a helyén 4 db személyautó részére fogunk parkolókat kialakítani. A kultúrház körül a járdákat is meg fogjuk csinálni. Ugyanaz a kivitelező fogja csinálni a parkolókat, aki a járdafeleújítást.

5. Járda felújítás

Előadó: Szabó Csaba Gábor polgármester

Szabó Csaba Gábor polgármester: Orvosi rendelő előtti résztől a Klapka György utca 62-ig fog megvalósulni. Bazalt Kft. a kivitelező. Az időjárás miatt pár napot csúszik a kezdés.

6. Egyebek

Szabó Csaba Gábor polgármester: Ha valakinek van kérdése vagy hozzászólása, akkor szívesen vesszük!

Billig Károly: Ha esik az eső az összes víz odafolyik a házunk elé, nem lehet odaállni autóval. Nem az én dolgom lenne a csapadékvíz elvezetni, hanem az önkormányzatnak.

Szabó Csaba Gábor polgármester: A Komáromi Vízitársulat igazgatója volt kint pár hónappal ezelőtt kint nálatok. Korábban volt kimélyített árok, ezt újra kimélyítjük, kavicsokkal végig rakjuk és ugyanazon a nyomvonalon kiengedjük a vizet a szántóföldekre.

Dián Mihály: Átereszt kellene csinálnunk és azzal meg lehetne oldani.

Szabó Csaba Gábor polgármester: A tavalyi közmeghallgatáson azért is szóltatok, hogy tegyünk ki táblát, bójákat, azt megcsináltuk. Ezzel a problémával is fogunk foglalkozni. De a Komáromi Vízitársulat igazgatójának a megoldási ötletei Nektek nem voltak jók, akkor nem tudom még kit kellene idehívnom, aki megfelel. Megkérdezzük újra ezt az embert, milyen megoldások vannak. Az út mellé hiába teszünk árkot, a víznek van egy folyási iránya és mivel a kocsibeálló lejt, ott fog lefolyni a víz.

Billig Károlyné: A villanyoszlop is ott van a kapunkba, nem lehet tőle beállni az udvarba, ezért oldalról járunk be, egyébként kocsival mindenki ott fordul meg.

Szabó Csaba Gábor polgármester: Jegyzőkönyveztük a problémát, megpróbálunk ebben lépéseket tenni. Más valakinek kérdés esetleg?

Némethné Bilkó Judit: Én a Halloween kapcsán szeretnék kérdezni. Nekem nincs kis gyerekem, de tavaly nagyon jó volt, hogy lehetett sütni, kitelepülni, cukorkát osztani. Megkérdezhetem idén miért nem volt?

Blascsák-Somogyi Vivien: Ez nem önkormányzati rendezvény, tavaly is én szerveztem. Idén behoztuk játszóházzal egybekötve a könyvtárba és a könyvtár udvaron volt cukorkakeresés. Igazából tavaly is voltak ezzel a felvonulással kapcsolatban problémák. Idegenek jöttek, mindig ugyanazok települtek ki, emiatt döntöttünk így, hogy idén változtatunk.

Rieder Erzsébet: Kicsit lemaradtam a víz kérdésnél, akkor most tudunk valamit tenni, hogy javuljon a vízminőség?

Némethné Bilkó Judit: Nyilván nem kevés pénzbe kerül, de egyébként nekünk van házi vastalanító- és vízlágyító berendezésünk, ami megtisztítja a vizet mielőtt bejön a házba. Ez arra jó, hogy a háztartási gépek nem mennek olyan hamar tönkre a rossz minőségű víz miatt, ezt tudom ajánlani! Annyit még elmondanék, hogy 2019-ben építkeztünk és akkor kértünk víz mintavételt és akkor ivásra alkalmatlannak, kifogásolható minőségűnek minősítették a vizet, erről van jegyzőkönyvünk is!

Szabó Mihály aljegyző: Annyit szeretnék mondani, ha esetleg nem probléma, én elkérném ezt a jegyzőkönyvet! Jövő héten megyek a Konzultációs Tanács ülésére, ott esetleg megmutatnám egy illetékesnek, hátha történik előrelépés a víz ügyében!

Némethné Bilkó Judit: Nagyon szívesen odaadom, megküldöm az önkormányzat e-mail címére.

Bilkó Lajosné: Nekem az új buszmegálló kapcsán vannak problémáim. A mostani jó védett, ez az új plexi buszmegálló előlről semennyire nem véd, beesik az eső, a gyerekek ott fognak ázni.

Szabó Csaba Gábor polgármester: Oldalról ez a buszmegálló is védett, sajnos már nincsenek sehol ezek a régi típusú buszmegállók, mindenhol ez a plexis megoldás van.

Bilkó Lajosné: MOHU-val nincs lehetőség egyeztetni szemetes zsák ügyében? Komáromban és több településben működik az a módszer, hogy elviszik a zöld hulladékot és ahány zsákkal elvisznek, ott adnak is helyette másikat. Amit Csémen adnak egy évre az nagyon kevés.

Szabó Csaba Gábor polgármester: Nincs ráhatásunk a MOHU-ra. Komáromban nem a MOHU, hanem a Városgazda intézi a szemétszállítást, lehet, hogy ott ezért vannak ilyen lehetőségek.

Bilkó Lajosné: Még annyit szeretnék mondani, hogy valami pozitív is legyen, hogy köszönöm szépen Kopócs Ferinek a fát, amit hozott. Segített szépen lepakolni, gyors és ügyes volt!

Rieder Erzsébet: Autópályával kapcsolatban lehet valamit tudni? Építeni fognak esetleg zajvédő falat a település mellé? Alig lehet a faluból kijutni, olyan forgalom van, erre lesz valami megoldás esetleg?

Szabó Csaba Gábor polgármester: Zajvédő fal tudomásom szerint nem lesz. A Nyárfás utca végén ahol kipucolták az erdős részt, ott körforgalmat fognak építeni, lesz egy plusz kijárat a faluból. Sajnos a következő 5 évben a 13-as úton nem terveznek felújítást, így addig a forgalmi helyzet jobb nem lesz. Az M200-as út építését 2028-ban kezdik meg, ha az elkészül, akkor lehet javulásra számítani, mert a kamionos forgalmat arra fogják terelni.

Billig Károlyné: Az új hídnál kivágtak rengeteg fát. Lesz helyette fásítás, zöldesítés?

Szabó Csaba Gábor polgármester: Igen, erre tettek ígéretet.

Rieder Erzsébet: Saját Facebook csoportot lehet csinálni a falunak? Mert a mostani Facebook oldalra csak az adminisztrátor tud posztolni, ha lenne egy ilyen zárt csoport, ide bárki tudna írni. Lehetne kérdezni egymástól, segítséget kérni, ha van valakinek eladó dolog ide feltenni.

Szabó Csaba Gábor polgármester: Részemről nincs akadálya.

Szabó Csaba Gábor polgármester megköszönte az állampolgárok által elmondottakat, a megjelenést, és mivel egyéb kérdés, felvetés, hozzászólás nem hangzott el a közmeghallgatást 18:20 perckor bezárta.

Kmf.


Szabó Csaba Gábor
polgármester



dr. Fülös Zoltán
jegyző 

