

Csém Község Képviselő-testülete
2949 Csém, Béke u. 65.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Csém község önkormányzati hivatalában Csém Község Képviselő-testületének 2022. november 7-én 16.00 órakor megtartott üléséről.

Jelen vannak: Dián Erzsébet polgármester, Szabóné Fürjes Klaudia alpolgármester, Farkasné Sárkány Elvira Strublikné Krajcár Anita, és Bús Anita képviselők.

Tanácskozási joggal jelen vannak: dr. Füles Zoltán jegyző, Szabóné Múth Tünde szociális ügyintéző és Hermann-né Szabó Mariann pénzügyi előadó.

Dián Erzsébet polgármester asszony köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mivel 4 fő képviselő megjelent. Az ülést megnyitja, és javaslatot tesz a napirendi pontokra.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

48/2022.(XI.07.) sz. képviselő-testületi határozat:

Csém Község Képviselő-testülete a 2022. november 7-i ülés napirendjét elfogadja az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről
Előadó: Dián Erzsébet polgármester
2. Beszámoló a Nagyigmándi Kincseskert Óvoda 2021/2022. nevelési évről
Előadó: Galgánné Varga Erzsébet óvodavezető
dr. Procellerné Gútai Erika óvónő
3. Tájékoztató a Nagyigmándi Pápay József Általános Iskola 2021/2022. évi tanévről
Előadó: Karsai Bálint igazgató
4. Településrendezési eszközök elfogadása
Előadó: dr. Füles Zoltán jegyző
5. 2023. belső ellenőrzési terv elfogadása
Előadó: Dr. Füles Zoltán jegyző
6. Rendezési terv módosítás elindítása
Előadó: dr. Füles Zoltán jegyző
7. Egyebek

1. Napirend

Lejárt határidejű határozatok végrehajtása

- 44/2022.(IX.26.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadásra került a 2022. IX.26 -i ülés napirendi pontjai
- 45/2022.(IX.26.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadásra került a lejárt határidejű határozatok és a két ülés között történt eseményekről szóló polgármesteri beszámoló
- 46/2022.(IX.26.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadásra került a költségvetési rendelet módosítása
- 47/2022.(IX.26.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadásra került a víziközmű gördülő fejlesztési terve 2023-2037 időszakra

Díán Erzsébet polgármester asszony az alábbi tájékoztatást adja:

Két ülés közötti események:

2022. október 11-én Nagyigmádon voltam a Közoktatási Társulási ülésen. A Gondozási Központ vezetői állására lett pályázat kiírva.

2022. október 12-én elektromos hulladék gyűjtés volt településünkön

2022. október 14-én volt a járási bál, ahol részt vettünk.

A beszámoló után a polgármester asszony javasolta, hogy a képviselő-testület fogadja el a lejárt határidejű határozatok, valamint a két ülés között történt eseményekről szóló polgármesteri beszámolót.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

49/2022.(XI.7.) sz. képviselő-testületi határozat:

Csém Község Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok valamint a két ülés között történt eseményekről szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Felelős: Díán Erzsébet polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirend

Beszámoló a Nagyigmándi Kincseskert Óvoda 2021/2022 nevelési évről

Díán Erzsébet polgármester asszony felkérte a képviselő-testületi tagokat, tegyék meg észrevételeiket az írásos előterjesztéssel kapcsolatban.

Díán Erzsébet polgármester : Miért van az, hogy ilyen sok gyereknek van fejlesztési problémája?

dr. Proczellerné Gútai Erika óvónő: A felgyorsult élet, a családok problémái miatt nincs annyi idő a gyerekekre.

Galgánné Varga Erzsébet: A környezeti ártalmak is hozzájárulnak. Például a szülés körülményei, a táplálkozás szokásai, az elektronikai világ, ami körülveszi, ez nem segíti az agy fejlődését, hanem gátolja. Válogatás nélkül jutnak minden információhoz.

Egyben megköszönöm az udvar megújulását, nagyon jók a játékok, a légkondi beszerelését a csoportszobába.

Dián Erzsébet polgármester asszony a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: Csém Község Képviselő-testülete a Nagyigmándi Kincseskert Óvoda 2021-2022. évi nevelési évről szóló beszámolót elfogadja.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

50/2022.(XI.7.) sz. képviselő-testületi határozat:

Csém Község Képviselő-testülete a Nagyigmándi Kincseskert Óvoda 2021-2022. nevelési évről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dián Erzsébet polgármester

3. Napirend

Tájékoztató a Nagyigmándi Pápay József Általános Iskola 2021/2022. évi tanévről

Dián Erzsébet polgármester asszony felkérte a képviselő-testületi tagokat, tegyék meg észrevételeiket az írásos előterjesztéssel kapcsolatban.

Karsai Bálint igazgató Úr az alábbi kiegészítést teszi: A tankerület kéri a statisztikával alátámasztott beszámolót. Ezen a héten szerdán nyílt nap lesz, várjuk a szülőket. A programjaink csökkentek, vegyes előadások vannak, rendhagyó órákat megtartottuk. Hagyományos programok: egészségnap, zöldség-gyümölcs szobrok, mézesreggeli, aerobic, Luca napi vásár, Mikulás járás, karácsonyi műsor, háziversenyek, farsang, gyereknap. Próbáljuk azokat a rendezvényeket megtartani, ami az óvodával közös. Szent György nap, Gergely járás, Márton nap.

Nemzetközi kapcsolatunk az oroszokkal halódik, az orosz-ukrán háború miatt, a Naszvadiakkal működik Sporteredményeink jók, a Bozsik program eredményes..

A sportcsarnok építéséről: Még vannak hiányosságok, berendezések hiányoznak. A gáz nem megoldott. Sportcsarnokból még hiányzik a takaró szőnyeg, a bordásfal de így is a testnevelés órák problémái megoldottak.

A tantestület létszáma hiányos, 1 fő matematika szakos hiányzik, helyileg helyettesítéssel megoldott. Egy osztályos elsős csoport indult, 27 fővel.

Dián Erzsébet polgármester asszony megköszönte a beszámolót és az iskolások részvételét az ünnepeken. A következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: Csém Község Képviselő-testülete a Nagyigmándi Pápay József Általános Iskola 2021-2022 évi nevelési évről szóló beszámolót elfogadja.

A döntéshozatalban 4 képviselő vett részt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

51/2022.(XI. 7) sz. képviselő-testületi határozat:

Csém Község Képviselő-testülete a Nagyigmándi Pápay József Általános Iskola 2021-2022 évi nevelési évről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dián Erzsébet polgármester

4. Napirend

Településrendezési eszközök elfogadása

Dián Erzsébet polgármester asszony felkérte a képviselő-testület tagjait, tegyék meg észrevételeiket az írásos előterjesztéssel kapcsolatban. Kérdés, hozzászólás nem volt.

dr. Füles Zoltán jegyző Úr: Az előző 2003-ban készült .Az új rendezési terv a tervező kiválasztásától a mai ülésig 4 évig tartott. Tavasszal volt egy egyeztető tárgyalás, ahol a főépítész asszonynak sok kifogása volt, főleg a hatvanasi házszám miatt. Ez a rendezési terv már digitális alapú. Az előre jelzett jogszabályi változások miatt várhatóan legfeljebb 5 évig tudjuk használni.

A képviselőtestületi tagok a rendelet módosításához nem kívántak hozzászólni, azt megfelelőnek találták.

A polgármester asszony hozzászólás hiányában az alábbi határozati javaslatot bocsátott szavazásra:

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

52/2022.(XI.7.) sz. képviselő-testületi határozat:

Csém Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, az Étv. 9/B. §-ban kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület a határozat alábbi mellékleteinek megfelelően elfogadja Csém Község Településszerkezeti Tervét:

1. melléklet Csém Község Településszerkezeti Terve

1.1. Jelmagyarázat

1.2. Szelvényháló

1.3. Csém Község Településszerkezeti Terve M=1:2000 /T1-T27 jelű tervlap/

2. melléklet A Településszerkezeti Terv leírása

3. melléklet Változások

3.1. Változások bemutatása M=1:12.000

3.2. Változások szöveges leírása

- 4. melléklet** A település területi mérlege
- 5. melléklet** A területrendezési tervekkel való összhang igazolása
- 6. melléklet:** A biológiai aktivitásérték számítási eredménye

2./ Csém Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozat jóváhagyásával egyidejűleg Csém Község 26/2003. (V. 27.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Dián Erzsébet polgármester

A polgármester asszony az előterjesztésben szereplő rendelet tervezetét bocsátotta szavazásra.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Csém Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8./2022. (XI.12) önkormányzati rendelete

Csém Község Helyi Építési Szabályzatáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi)

5. Napirend

2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Dián Erzsébet polgármester asszony felkérte a képviselő-testület tagjait, tegyék meg észrevételeiket az írásos előterjesztéssel kapcsolatban. Kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester asszony hozzászólás hiányában az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

Csém Község Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervét elfogadja. A belső ellenőrzési terv a határozat mellékletét képezi.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

53/2022.(XI.7.) sz. képviselő-testületi határozat:

Csém Község Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervét elfogadja. A belső ellenőrzési terv a határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Füles Zoltán jegyző

6. Napirend

Rendezési terv módosítás elindítása

dr. Füles Zoltán jegyző: A győri Talent Plan KFT. lett felkérve a rendezési terv módosítására. Szakmailag jók, mi most egy közvetítő szerv vagyunk. A Fodina Fisch KFT. kezdeményezte a módosítást, a kavicsbánya bővítése miatt. A falu lakossága az összehívott falugyűlésen nem ellenezte a kavicsbánya bővítését. Gyorsított eljárásban szeretnék a módosítást kérni.

A polgármester asszony hozzászólás hiányában az előterjesztésben lévő határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

54/2022.(XI.7.) sz. képviselő-testületi határozat:

1. Csém Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 59.§ (2) bekezdése alapján a képviselő-testület Csém község településrendezési tervének módosítását határozta el az alábbi területen és az alábbi célból:

A módosítással érintett területek: Csém külterület 035/3 hrsz-ú ingatlan

A módosítás oka, célja: Az említett területen a Fodina Fish Kft. bányászati tevékenységet kíván végezni kavics, homok és agyag kitermelésére. Az általános mezőgazdasági terület helyett különleges, beépítésre nem szánt bánya területre módosul.

A konkrét beruházás megvalósítását az Önkormányzat kiemelt beruházássá nyilvánítja.

2. A településrendezési terv módosítása során Csém Község közigazgatási területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az önkormányzat, ezért nem kell vizsgálni az Étv-ben foglalt követelményeknek való megfelelést.

3. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést a képviselő- testület elfogadja. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés jelen határozat melléklete.

4. Csém Község Önkormányzat Képviselő-testülete tervezési szerződést köt a Talent-Plan Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11. sz. alatti tervezővel, valamint a Fodina Fish Kft. 2900 Komárom, Városmajor u. 30. költségviselővel a szükséges tervezési munkák elvégzésére. A tervezési szerződés aláírására felhatalmazza a polgármester.

Határidő: azonnal

Felelős: Dián Erzsébet polgármester

7. Egyebek

Dián Erzsébet polgármester az alábbiakról tájékoztatta a képviselőket:

-Az óvodában a csoportszobába felszerelésre került a klíma. Ezzel a napelem által megtermelt energiát el tudják fűteni, amíg nem kell használni a gázt, így tudunk spórolni.

-A közvilágítási hálózat korszerűsítésére kértünk árajánlatot, 4.335.000.-Ft-ba kerülne. A jelenlegi lámpatestek led-es lámpatestekre lennének kicserélve, ami időzíthető lenne. 3.5 év alatt térülne meg. Még várunk a kivitelezéssel, mert később lehet állami támogatást igényelni rá.

- A sportszertárnál elindítottuk a napelemes engedélyeztetést. Erre azért volt szükség, mert október 31-ig volt lehetőség visszatáplálásos napelem rendszer bejelentésére. Tekintettel arra, hogy a sportnál nincs gáz, minden villamos energiáról működik. Ez egy megvalósítandó feleladat a jövőben.

Egyéb napirendi pont és hozzászólás hiányában a polgármester asszony az ülést 17.20-kor bezárta.



Dián Erzsébet
Dián Erzsébet
polgármester

dr. Füles Zoltán
dr. Füles Zoltán
jegyző