

Csém Község Képviselő-testülete
2949 Csém, Béke u. 65.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Csém község önkormányzati hivatalában Csém Község Képviselő-testületének 2025. március 25-én 15:30-kor megtartott rendes üléséről.

Jelen vannak: Szabó Csaba Gábor polgármester, Blascák Péter, Blascák-Somogyi Vivien, Dián Mihály és Ruzsin Ferenc képviselők.

Tanácskozási joggal jelen vannak: Szabó Mihály aljegyző, Horváth Vivien igazgatási ügyintéző.

Szabó Csaba Gábor polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mivel 5 fő képviselő megjelent.

Az ülést megnyitja. Bejelenti, hogy a tanácskozásról hangfelvétel készül, mely alapján a jegyzőkönyvet Horváth Vivien vezeti. A napirendi pontokra a meghívó szerinti tesz javaslatot.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

36/2025.(III.25.) sz. képviselő-testületi határozat:

Csém Község Képviselő-testülete a 2025.március 25-i ülés napirendjét elfogadja az alábbiak szerint:

Napirendek:

1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről
Előadó: Szabó Csaba Gábor polgármester
2. Az önkormányzat 2025-2029. évre vonatkozó gazdasági programjának elfogadása
Előadó: Szabó Csaba Gábor polgármester
3. Az önkormányzat 2025. évi fejlesztési feladatainak meghatározása
Előadó: Szabó Csaba Gábor polgármester
4. Az önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása
Előadó: Szabó Mihály aljegyző
5. Beszámoló a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás 2024. évi munkájáról
Előadó: Dr. Molnár Attila a társulás elnöke
6. Beszámoló a Nagyigmándi Területi Szociális Gondozási Központ és az azt fenntartó társulás működéséről.
Előadó: Szabó Csaba Gábor polgármester
Horváth-Váli Melinda gondozási központ vezetője

7. Egyebek

- a) A Művelődési Ház felújítására közbeszerzési eljárás kiírása
Előadó: KEM Területfejlesztési Kft.
- b) Csém 25027 munkaszámú településrendezési eszközeinek módosítását megalapozó döntés meghozatala
Előadó: Szabó Mihály aljegyző
- c) Zakor féle telkek megvásárlása
Előadó: Szabó Csaba Gábor polgármester

1. Napirend

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Szabó Csaba Gábor polgármester: az alábbiak szerint számol be a napirendi pontról:

Lejárt határidejű határozatok végrehajtása

- 3/2025.(I.21.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadásra került a Települési Értéktár létrehozása
- 4/2025.(I.21.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadásra került Molnár Zsolt árajánlata és hogy a testület megbízza a régi orvosi rendelő villanyszerelési munkálatainak elvégzésével.
- 5/2025.(I.21.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadásra került Horváth István egyéni vállalkozó árajánlata és a testület megbízta a régi orvosi rendelő falvarrással kapcsolatos munkálatainak elvégzésével.
- 6/2025.(I.21.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadásra került Vasi Zoltán árajánlata és a képviselő-testület megbízta a régi orvosi rendelő vízvezetékkel kapcsolatos munkálatainak elvégzésével.
- 7/2025.(I.21.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadásra került, hogy a PKG Kft. árajánlatát elfogadta a testület és megbízta a régi orvosi rendelő külső hőszigetelési munkáinak elvégzésével.
- 13/2025.(II.11.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadásra kerültek a 2025. II.11.-i ülés napirendi pontjai.
- 14/2025.(II.11.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadásra kerültek a lejárt határidejű határozatok, valamint a két ülés között történt eseményekről szóló beszámoló.
- 15/2025.(II.11.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadásra kerültek a 2025. évi költségvetési rendelet megalkotásának I. forduló tervei és hogy felkéri a tovább tervezésre a polgármestert.

- 16/2025.(II.11.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadásra került a 2025.évi munkaterv.
- 17/2025.(II.11.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadásra került a civil szervezetek részére a pályázati kiírás az előterjesztésnek megfelelően.
- 18/2025.(II.11.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadásra került Szepsi Dávid Bence EV. 1.019.450 Ft összegű árajánlata és hogy a képviselő-testület megbízza a régi orvosi rendelő villanyszerelési munkálatainak elvégzésével.
- 19/2025.(II.11.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadásra került az állami tulajdonú faanyag egy részének ingyenes tulajdonba adásáról szóló határozat.
- 20/2025.(II.11.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadásra kerül Musitz Balázs árajánlata és a testület megbízza az új honlap elkészítésével.
- 21/2025.(II.11.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadásra került, hogy a testület árajánlatot kér a Csém 138/3, 138/4 és 138/5 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a rendezési tervmódosítás teljeskörű elvégzésére, az ezt követő földmérési munkákra, valamint a földhivatali eljáráshoz szükséges okiratszerkesztési munkák elvégzésére.
- 23/2025.(II.25.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadásra kerültek 2025. február 25.-i ülés napirendi pontjai.
- 24/2025.(II.25.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadásra került 2024. évi költségvetési rendelet módosítása.
- 25/2025.(II.25.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadásra került a Csém Község Önkormányzata saját bevételeinek és fizetési kötelezettségeinek középtávú terve.
- 26/2025.(II.25.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadásra került a 2025. évi rendezvénytájtár.
- 27/2025.(II.25.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadásra került a Csémi Települési Értéktár Bizottság tagjainak megválasztása.
- 28/2025.(II.25.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadásra került Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának módosítása.
- 29/2025.(II.25.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadásra került a Pápay József Általános Iskoláért Közalapítvány támogatási kérelme.
- 30/2025.(II.25.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadásra került a Nagyigmánd Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokság támogatási kérelme.

- 31/2025.(II.25.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadásra került a Csémi Római Katolikus Plébánia támogatási kérelme.
- 32/2025.(II.25.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadásra került a Csémi Sportegyesület támogatási kérelme.
- 33/2025.(II.25.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadásra került a Talent-Plan Kft. által benyújtott árajánlat.
- 34/2025.(II.25.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadásra került, hogy 2025. évben meg kívánja valósítani a tulajdonában lévő Csém 044. hrsz-ú út felújítását és a beruházás megvalósítására támogatási kérelmet kíván benyújtani a Külterületi utak fejlesztése című pályázatra.
- 35/2025.(II.25.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadásra került Szalai Rebeka részére, a 2024/2025-ös tanév II. félévére 12.000 Ft/hó összegű ösztöndíj megállapítása.

Két ülés közötti események:

- Az M1-es autópálya építésről volt egy ülés. Az ezen elhangzottakról plakáton, facebookon is tájékoztattuk a lakosságot.
- Védelmi Bizottsági ülés volt Tatabányán.
- Helyi védelmi bizottsági ülés volt Komáromban. Van egy veszélyelhárítási terv, ezt aktualizálnunk kell. Van egy katasztrófa védelmi csoport, az ebben lévő 20 főt is újra kell szervezünk.
- Március 15.-i ünnepség megtörtént.
- Tatabányán volt egy előadás, ez a falvak önrendelkezéséről szólt.
- Volt még faültetésünk, amit a pályázaton nyertünk.
- Ezzel párhuzamosan megy a régi orvosi rendelő felújítása.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

37/2025.(III.25.) sz. képviselő-testületi határozat:

Csém Község Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt legfontosabb eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Mihály aljegyző

2. Napirend

Az önkormányzat 2025-2029. évre vonatkozó gazdasági programjának elfogadása.

Szabó Csaba Gábor polgármester: Versenyképes Járások program a település iparüzési adóból származó többlet bevételeit vonja el. A szociális hozzájárulási adó mértéke is nőtt, béremelések voltak. Ezek mellett is nagy léptékű fejlesztések zajlanak a településen. Két középületünk meg fog újulni, ezeknek a költsége 100 millió Ft-on túl lesz. Van a 044 hrsz-ú út felújításával kapcsolatos projektünk. Ezeknek 1/3-a saját forrásból valósulna meg. Vastalanító készülék terveit is elkészítjük, ez az önkormányzat elsődleges feladatai között van. Járdáépítési terveink is vannak, parkolókat is szeretnénk kialakítani, tehát sok minden napokat érintő fejlesztésünk van. A mindenkori önkormányzat úgy gazdálkodott, hogy megtakarítása volt a településnek. Mi ennek a nagy részét idén a felújításokra felhasználjuk. Emiatt jövőre kicsit korlátozottak lesznek a lehetőségeink.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

38/2025.(III.25.) sz. képviselő-testületi határozat:

Csém Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025-2029 évekre vonatkozó gazdasági programját az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Szabó Csaba Gábor polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirend

Az önkormányzat 2025. évi fejlesztési feladatának meghatározása.

Szabó Csaba Gábor polgármester: 9 fejlesztés van meghatározva erre az évre:

1. Művelődési Ház felújítása
2. 044 hrsz-ú út felújítása
3. Régi orvosi rendelő felújítása
4. Vas-és mangátalanító építése
5. Parkoló építés a polgármesteri hivatal, a templom és a temető előtt
6. Buszmegálló korszerűsítése
7. Rendezési terv módosítása (60-as házak, önkormányzati telkek miatt)
8. 2 db. Zakor féle telkek megvásárlása
9. Hornok-köz világításának kiépítése

Ez nagy mértékű kiadás, itt fel kell állítanunk egy fontossági sorrendet, ami mentén haladunk. Reméljük minél több meg tud belőle valósulni.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

39/2025.(III.25.) sz. képviselő-testületi határozat:

Csém Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2025. évi beruházási (fejlesztési) tervét.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Szabó Csaba Gábor polgármester

4. Napirend

Az önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása.

Szabó Csaba Gábor polgármester: Vannak törvényileg meghatározott limitek. Árubeszerzésnél 20 millió, szolgáltatás megrendelése esetén 20 millió, építési beruházásnál 60 millió. Mivel az építések miatt 60 millió Ft fölé fogunk menni, így közbeszerzést kell kiírnunk. Kellene minél több helyről ajánlatot kérnünk és a legjobbat elfogadnunk. Annyiból jobb a helyzet, hogy nem lesz építésköteles ez a felújítás.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

40/2025.(III.25.) sz. képviselő-testületi határozat:

Csém Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2025. évre vonatkozó közbeszerzési tervet az előterjesztés szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Mihály aljegyző

5. Napirend

Beszámoló a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás 2024. évi munkájáról.

Szabó Csaba Gábor polgármester: Kaptunk egy bőséges, mellékletekkel ellátott beszámolót. Mi is ennek a Társulásnak a tagjai vagyunk. Minket ez egy dologban érint, az a gyepmesteri szolgálat. A gyepmester havi egyszer jön ki a településre, vagy ha bármi probléma van, akkor azonnal lehet hívni.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

41/2025.(III.25.) sz. képviselő-testületi határozat:

Csém Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás 2024. évi munkájáról szóló beszámolót.

Határidő: 2025. április 10.

Felelős: Szabó Csaba Gábor polgármester

6. Napirend

Beszámoló a Nagyigmándi Területi Szociális Gondozási Központ és az azt fenntartó társulás működéséről.

Szabó Csaba Gábor polgármester: Ezek a társulásból fakadó beszámolókat Horváth-Váli Melinda elküldte, mindnyájan olvastuk. Minket jelen pillanatban egyik része sem érint.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

42/2025.(III.25.) sz. képviselő-testületi határozat:

Csém Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Nagyigmándi Területi Szociális Gondozási Központ és az azt fenntartó társulás működéséről szóló beszámolót.

Határidő: 2025. április 10.

Felelős: Szabó Csaba Gábor polgármester

7. Napirend

Egyebek

a) A Művelődési Ház felújítására közbeszerzési eljárás kiírása

Szabó Csaba Gábor polgármester: A művelődési ház tervei március 29-ére fognak elkészülni. Az új tervekben már benne van, hogy a rámpa átkerül máshova. Ki lettek szélesítve a bejáratok és a beltéri ajtók méretei. A színpadi feljárás is megoldott lett. A villanyóra szekrények is egy helyre lesznek rakva. Az általunk megbeszéltek alapján változtatott a tervező. De ha bárkinek bármi eszébe jut, még tudunk változtatni.

Szabó Mihály aljegyző: Ha megvannak a tervek én továbbítani fogom a Területfejlesztési Kft felé. Ha elkészül a szükséges előterjesztés, javaslok rendkívüli testületi ülés összehívását.

b) Csém 25027 munkaszámú településrendezési eszközeinek módosítását megalapozó döntés meghozatala

Szabó Csaba Gábor polgármester: Ebbe beletartozik a 60-as sorházak telekalakítása, az új önkormányzati telek létrehozása, illetve a telkek beépíthetőségének módosítása, falusi övezetben a beépíthetőség 25%-ról 30%-ra módosítása. Eddig ezeknek az 1/3-a lehetett mezőgazdasági vagy üzemi épület. Ezt a korlátozást megszüntetjük. Lenne viszont egy sarok telkekre vonatkozó jogszabály, mert ezekkel a telkekkel folyamatosan probléma van (például, hogy a kerítés miatt nem belátható az út). A telekalakításoknál nem 900 m² lesz a telek minimuma, hanem 600 m² lesz. Ez megkönnyíti az itt élők lehetőségeit. A meglévő ingatlanoknál is hiába vannak telekhatárok, az emberek tovább terjeszkedtek, így a későbbiekben ezzel is kell valamit kezdenünk! Ha kész lesznek a tervek, megbeszéljük kinek milyen módon kívánjuk értékesíteni!

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

43/2025.(III.25.) sz. képviselő-testületi határozat:

Csém Község Önkormányzata Képviselő-testületének

Csém Község településrendezési eszközeinek módosításáról (munkaszám: 25027)

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 59. § (2) bekezdésében előírtak szerint a következő döntést hozza:

- I. A község önkormányzata a községre vonatkozó Településrendezési eszközök módosítását határozta el általános eljárás keretében az alábbiak szerint:

A módosítások tárgya:

1. A Nyárfás utca szabályozásának átdolgozása.
2. Falusias lakóterületen a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági-, kisüzemi-, kisipari rendeltetésekre vonatkozó a beépíthető terület 1/3-ában meghatározott méretkorlátozás törlése a Helyi Építési Szabályzatból.
3. Saroktelkekre vonatkozó rendelkezés bevezetése a Helyi Építési Szabályzatba.
4. Falusias lakóterületeken Lf-2 övezetben a megengedett legnagyobb beépítettség növelése 25%-ról 30 %-ra.

A módosítások célja:

1. Olyan szabályozás kidolgozása, amely lehetővé teszi a tulajdonviszonyok rendezését a valós állapot alapján.
2. Helyi vállalkozások támogatása a szabályozás enyhítésével.
3. Lakossági igények figyelembevétele a szabályozás enyhítésével.
4. Lakossági igények figyelembevétele a szabályozás enyhítésével.

- II. A településrendezési terv módosítása során Csém község közigazgatási területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az önkormányzat.

- III. A község képviselő-testülete elfogadja jelen határozat mellékletét képező Csém településrendezési eszközeinek módosítását (msz: 25027) megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzést.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés jelen határozat melléklete.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Mihály aljegyző

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés szerinti

FELJEGYZÉS

Csém Község Önkormányzata Képviselő-testülete részére

Csém településrendezési terv módosítása (msz.: 25027 Talent-Plan Kft.)

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

A Korm. rendelet 7 § (3) bekezdése úgy rendelkezik, hogy településrendezési eszköz módosítása során a hét éven belül készült korábbi megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat felhasználható.

Csém község 2022. évben hagyta jóvá a hatályos településrendezési tervét, amelyhez megfelelő tartalmú megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat is készült. Az eltelt rövid időre való tekintettel a megalapozó vizsgálat aktualizálása nem indokolt. A 2022. évi megalapozó vizsgálat jelen településrendezési terv módosításához változtatás nélkül felhasználható.

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI ELEMJEI	ELKÉSZÍTENDŐ VAGY ELHAGYHATÓ-E A TARTALMI ELEM
1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	
1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	Elhagyható, a módosítás nem teljes településre készülő módosítás, a rendezési terv léptékében a településszerkezetet meghatározó elemek nem változnak.
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	Elhagyható, a rendezési tervmódosítás léptékében irreleváns elem.
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	Elhagyható, a rendezési tervmódosítás léptékében irreleváns elem.
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	Elhagyható, a település szerkezetét infrastruktúra hálózatát nem érinti
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	Elhagyható, a módosítás a védelmi és korlátozó elemeket nem érinti
1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében egy rövid összefoglaló

1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében egy rövid összefoglaló
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	Elhagyható, a módosítással érintett terület települési térségben található.
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem. A településfejlesztési koncepcióval összhangban van a módosítás.
2. SZAKÁGI JAVASLATOK	
2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	Elhagyható
2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében egy rövid összefoglaló

3.2. Főbb közlekedési csomópontok	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3.5. Kerékpáros közlekedés	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	Elkészítendő a termódosítás léptékében egy rövid összefoglaló
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	
4.1. Víziközművek	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
4.2. Energiaellátás	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
4.3. Hírközlés	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	Elkészítendő a termódosítás léptékében egy rövid összefoglaló
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	Elkészítendő
8. BEÉPÍTÉSI TERV	Elhagyható, módosítás léptékében irreleváns elem
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján elhagyható vagy elkészítendő

Csém, 2025. március 21.



.....
Gyárfás Henriett
önkormányzati főépítész

c) Zakor féle telkek megvásárlása

Szabó Csaba Gábor polgármester: Mint korábban is beszéltünk róla, sikerült Zakor úrral megállapodni a két telek eladásáról. Darabját 5-5 millió Ft-ért értékesíteni, amit az önkormányzat meg kíván vásárolni. Farkas Roland ügyvéddel akkor megírjuk az adásvételi szerződést ez ügyben.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

42/2025.(III.25.) sz. képviselő-testületi határozat:

Csém Község Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja

- a Csém belterület 154 hrsz-ú, 990 m² területű, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, természetben 2949 Csém, Nyárfás utca 16. szám alatti ingatlant és a
- Csém belterület 155 hrsz-ú, 990 m² területű, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, természetben 2949 Csém, Nyárfás utca 18. szám alatti ingatlant

ifj. Zakor József 2900 Komárom, Barcza u. 19. sz. alatti lakostól 5.000.000 + 5.000.000 Ft = 10.000.000 Ft vételáron.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2025. április 10.

Felelős: Szabó Csaba Gábor polgármester

d) Közösségi együttélés szabályai

Szabó Csaba Gábor polgármester: Első körben két dologra koncentráltunk. Az egyik a közterületen álló működésképtelen járművek, a másik pedig a 60-as soron uralkodó telekviszonyok. Vivien és aljegyző úr helyszíni szemlén vett részt, ahol képeket is készítettek. Ennek alapján jegyző úr felszólítást fog küldeni az érintetteknek és képeket is fogunk csatolni mellé. Első körben Somogyi-Takács Éva, Papp Sándor és Mészáros Tibor (az ő házánál lánya tulajdonos, így neki megy felszólítás). Czuczor Kinga vonatkozásában pedig amiatt szólítjuk fel, mert engedéllyel ugyan, de kivágott fákat és helyette az új fák telepítési kötelezettségét nem teljesítette. 15 napjuk lesz ezeket a területeket rendbe tenni a tulajdonosoknak. Ezután megyünk tovább az állattartásra és a járdákra vonatkozólag is.


e) Veszélyelhárítási terv


Szabó Csaba Gábor polgármester: Ennek kapcsán meg kell említenem, hogy ezt a veszélyelhárítási tervet aktualizálnunk kell. Van egy lista, amin kb. 20 fő szerepel, akik vészhelyzet esetén bevethek. Ez a lista már nem aktuális, így új embereket kell toboroznunk, új járműveket felvennünk ebbe a tervbe. Akiket a polgármester kijelöl, azok kötelesek ennek eleget tenni, de beszélni fogunk az érintettekkel.

f) Programok

Szabó Csaba Gábor polgármester: Baksa úrtól várjuk a falunapi műsorra az árajánlatot. Eközben április 12.-én megrendezésre kerül a Te szedd nap, ahol önkéntes munka keretein belül szemétszedés lesz a faluban, illetve a játszótéri játékok/eszközök lefestését is tervezzük. A kültéri buszmegállókat is fel kellene újítanunk vagy lecserélnünk, mert nagyon rossz állapotban van. Olyat kellene oda csinálnunk, ami átlátszó/átlátható, de szélvédett. A fenti buszmegállót is le kellene cserélnünk, erre van pályázati forrás, nekünk egy Ft-ba sem kerülne. A mostani már idejét múlt. Jobb lenne olyan, ami átlátható és nem takarja ki a művelődési házat. A művelődési ház előtti telefonfülkét is el fogjuk bontani, maga a készülék átkerül a régi orvosi rendelő falára. A Telekommal is beszélni fogunk, hogy a szürke dobozt is szüntessék meg, hogy ne rontsa a település képet.

Egyéb napirendi pont és hozzászólás hiányában a polgármester 17.10-kor bezárta az ülést.


Szabó Csaba Gábor
polgármester



Szabó Mihály
aljegyző

