

Csém Község Képviselő-testülete
2949 Csém, Béke u. 65.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Csém község önkormányzati hivatalában Csém Község Képviselő-testületének 2025. szeptember 30-án 15:00-kor megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Szabó Csaba Gábor polgármester, Blascsak Péter alpolgármester, Blascsak-Somogyi Vivien, Dián Mihály és Ruzsin Ferenc képviselő.

Tanácskozási joggal jelen vannak: Szabó Mihály aljegyző és Hermann-né Szabó Mariann pénzügyi ügyintéző.

Szabó Csaba Gábor polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mivel 5 fő képviselő megjelent.

Az ülést megnyitja. Bejelenti, hogy a tanácskozásról hangfelvétel készül, mely alapján a jegyzőkönyvet Hermann-né Szabó Mariann vezeti. A napirendi pontokra a meghívó szerinti tesz javaslatot.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

96/2025.(IX.30.) sz. képviselő-testületi határozat:

Csém Község Képviselő-testülete a 2025. szeptember 30-i ülés napirendjét elfogadja az alábbiak szerint:

Napirendek:

1. Művelődési ház korszerűsítése Csémen-ism tárgyú projekt közbeszerzési eljárásának eredményhirdetése
2. A csémi művelődési ház kibővítése és korszerűsítése projekthez többlettámogatás igénylése
3. Csém rendezési terv módosításához kapcsolódó Környezeti Értékelés szükségességéről döntés

1. Napirend

Művelődési ház korszerűsítése Csémen-ism tárgyú projekt közbeszerzési eljárásának eredményhirdetése

Szabó Csaba Gábor polgármester: Lezajlott a közbeszerzési eljárás. A Csém Község Önkormányzata (2949 Csém, Béke utca 65.) ajánlatkérő 2025. augusztus 1-én a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII törvény (továbbiakban: Kbt.) a 112. § (1) bekezdés b) pont alapján nyílt közbeszerzési eljárást indított „**Művelődési ház korszerűsítése Csémen-ism.**” elnevezéssel.

A 2025. augusztus 22. napján 11:00 órai ajánlattételi határidőig 5 darab ajánlat érkezett be.

Ajánlattevő rövid neve	1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve)	2. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, min 0, max. 24 hónap)	3.1. Az M/1/1. alk. köv. bemutatott szakember építési szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap)	3.2. M/1/2. alk. köv. bemutatott szakember építménygépzési szakt. szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónap, min. 0 - max. 36)
PAT 2000 Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft	73 702 764	24	36	36
I&A Building Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	77 355 380	24	36	36
Extreme-Park Környezetépítő Kft	77 770 555	24	36	36
DELANTE Kft.	81 423 768	24	36	36
1otthon Építőipari Kft.	117 826 901	24	36	36

Az Ajánlatkérő megvizsgálta a benyújtott ajánlatokban foglalt elsősorban az értékelési részszempontokra adott ajánlatkérő megajánlásokat alátámasztó dokumentumokat a Kbt. 71. §-a szerinti hiánypótlási felhívást és számítási hiba javítást rendelt el. A hiánypótlási felhívással érintett ajánlattevők a következők voltak:

- PAT 2000 Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft
- I&A Building Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
- DELANTE Kft.

Számítási hiba javítással érintett ajánlattevő az Extreme-Park Környezetépítő Kft volt.

A hiánypótlás és számítási hiba javítás határideje 2025. szeptember 17. 11.00 óra volt.

A hiánypótlási felhívásban és számítási hiba javításban foglaltaknak a PAT 2000 Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. és az Extreme-Park Környezetépítő Kft. ajánlattevő eleget tett.

Az Extreme-Park Környezetépítő Kft. ajánlattevő ajánlata az alábbiakra változott: nettó 77.217.695,- Ft

Azonban az I&A Building Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság és a DELANTE Kft. nem tett eleget a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak.

Az I&A Building Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

- ajánlatában nem csatolta a megajánlott M.P szakember szakmai önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát, ezáltal az értékelési szempontra tett megajánlása nem ellenőrizhető.
- Az ajánlat bírálata és értékelése során megállapítást nyert, hogy ajánlattevő székhelye megegyezik egy másik ajánlattevő székhely címével (2314 Halásztelek, Kisgyár Utca 58/A.). Ajánlattevő az összeférhetetlenségi helyzetet nem oldotta fel, nyilatkozatot nem nyújtott be.

Figyelemmel a fentiekre ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

DELANTE Kft. ajánlatában nem csatolta a megajánlott K.K és G.Gy szakember szakmai önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát, ezáltal az értékelési szempontra tett

megajánlása nem ellenőrizhető, így ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

Ajánlatkérő tovább vizsgálta a PAT 2000 Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. és az Extreme-Park Környezetépítő Kft. ajánlatát is. Melyre tekintettel a Kbt. 71. §-a szerinti hiánypótlási felhívást rendelt el az ajánlattevők vonatkozásában.

A hiánypótlás határideje 2025. szeptember 25. 11.00 óra volt.

Az Extreme-Park Környezetépítő Kft. megfelelően eleget tett a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak.

A PAT 2000 Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlata azonban az alábbi hibában szenved: A cégkivonat szerint 2025. július 3. napján székhelyet váltott az I&A Building, tehát a felhívás feladása/megjelenése előtt már új székhelye volt a Társaságnak. Azonban az I&A Building új székhelye (2315 Szigethalom, Sport utca 6. 1. lház. 2. em. 8. ajtó) a PAT2000 tulajdonosának lakóhelye, továbbá az I&A Building egyszemélyi ügyvezető-tulajdonosa a PAT2000 tulajdonosának lánya. Az I&A ügyvezetőjének az édesanyja neve: B.I.A. A PAT2000 tulajdonosának az OPTEN céginformációs szolgálata szerint a korábbi férjezett neve B.I.A.

Ajánlattevő a fenti összeférhetlenségi helyzetet érdemben tisztázni nem tudta, nyilatkozatában nem tudta az összeférhetlenségi helyzetet feloldani. Emellett megállapításra került, hogy az I&A Building költségvetéseit a PAT 2000 Kft. érdekeltségébe tartozó személy készítette a metaadatok alapján (PAT 2000 KFT PAT 2000 KFT). A költségvetésekben a két cég esetén az utolsó módosítást a PAT 2000 KFT PAT 2000 KFT. felhasználó végezte, ezáltal a közös és összehangolt ajánlattétel megállapítható.

Figyelemmel a fentiekre ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

Ajánlatkérő ezt követően felállította az ajánlattevők sorrendjét a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján:

Ajánlattevő rövid neve	1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve)	2. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, min 0, max. 24 hónap)	3.1. Az M/1/1. alk. köv. bemutatott szakember építési szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap)	3.2. M/1/2. alk. köv. bemutatott szakember építménygépzési szakt. szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónap, min. 0 - max. 36)	Pontszám
------------------------	---	---	--	---	----------

	7000,0	1000	1000	1000	10000,0
Extreme-Park Környezetépítő Kft.	100	100	100	100	
Súlyszám	70	10	10	10	

	4 587,44	1000	1000	1000	7587,44
l otthon Építőipari Kft.	65,53	100	100	100	
Súlyszám	70	10	10	10	

Megállapítható, hogy a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot az **Extreme-Park Környezetépítő Kft.** nyújtotta be. Ajánlatkérő ezt követően az Extreme-Park Környezetépítő Kft. Társaság vonatkozásában végezte el a részletes bírálatot.

A részletes vizsgálat során megállapítást nyert, hogy ajánlattevő a korábbi eljárási cselekmények keretében minden szükséges hiányosságot pótolta, így ajánlata teljes, további eljárási cselekményt nem igényel.

Az eljárás megindítását megelőzően ajánlatkérő a rendelkezésre álló fedezet összegét az alábbiak szerint rögzítette: nettó 55 000 000,- Ft.

Figyelemmel arra, hogy a nyertes ajánlati ár nettó 77.217.695,- Ft, míg a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nettó 55 000 000,- Ft, így a fedezet kiegészítése szükséges a nyertes ajánlati ár erejéig.

A fentiek mellett, figyelemmel arra, hogy a legkedvezőbb ajánlati ár a közbeszerzési eljárás költségellenőrzött becsült értékét nem éri el (nettó 86 506 499,- Ft), így a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (5) bekezdése alapján a szerződés hatálybalépéséhez a nyertes ajánlati költségvetés költségellenőrzése nem szükséges:

A Bírálóbizottság javasolja, hogy Döntéshozó (a képviselő-testület) a tárgyi közbeszerzési eljárást nyilvánítsa **eredményesnek**.

A Bírálóbizottság javasolja, hogy Döntéshozó az Extreme-Park Környezetépítő Kft. ajánlattevő által benyújtott ajánlatát nyilvánítsa **érvényesnek**, tekintettel arra, hogy az megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá ajánlattevő a kizáró okokkal kapcsolatban megbízhatóságát megfelelően igazolta, valamint az előírt alkalmassági követelményeknek való megfelelését a felhívásban meghatározott módon, annak megfelelően igazolták.

Az I&A Building Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. a DELANTE Kft. és a PAT 2000 Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlattevők ajánlatát érvénytelené nyilvánítjuk:

Ajánlatkérő megvizsgálta a benyújtott ajánlatokban foglalt elsősorban az értékelési részszempontokra adott ajánlatkérő megajánlásokat alátámasztó dokumentumokat a Kbt. 71. §-a szerinti hiánypótlási felhívást és számítási hiba javítást rendelt el az alábbi ajánlattevők vonatkozásában:

- PAT 2000 Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft
- I&A Building Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
- DELANTE Kft.
- Extreme-Park Környezetépítő Kft.

A hiánypótlás és számítási hiba javítás határideje 2025. szeptember 17. 11.00 óra volt.

Azonban az I&A Building Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság és a DELANTE Kft. nem tett eleget a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak.

I&A Building Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

- Ajánlattevő ajánlatában nem csatolta a megajánlott M.P szakember szakmai önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát, ezáltal az értékelési szempontra tett megajánlása nem ellenőrizhető.
- Az ajánlat bírálata és értékelése során megállapítást nyert, hogy ajánlattevő székhelye megegyezik egy másik ajánlattevő székhely címével (2314 Halásztelek, Kisgyár Utca 58/A.). Ajánlattevő az összeférhetlenségi helyzetet nem oldotta fel, nyilatkozatot nem nyújtott be.

Figyelemmel a fentiekre ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

DELANTE Kft. ajánlatában nem csatolta a megajánlott K.K és G.Gy szakember szakmai önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát, ezáltal az értékelési szempontra tett megajánlása nem ellenőrizhető.

Figyelemmel a fentiekre ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

Ajánlatkérő tovább vizsgálta a PAT 2000 Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. és az Extreme-Park Környezetépítő Kft. ajánlatát is. Melyre tekintettel a Kbt. 71. §-a szerinti hiánypótlási felhívást (2. sz. hiánypótlási felhívás) rendelt el az ajánlattevők vonatkozásában:

A hiánypótlás határideje 2025. szeptember 25. 11.00 óra volt.

Az Extreme-Park Környezetépítő Kft. megfelelően eleget tett a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak. A PAT 2000 Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlata azonban az alábbi hibában szenved:

A cégkivonat szerint 2025. július 3. napján székhelyet váltott az I&A Building, tehát a felhívás feladása/megjelenése előtt már új székhelye volt a Társaságnak. Azonban az I&A Building új székhelye (2315 Szigethalom, Sport utca 6. 1. lház. 2. em. 8. ajtó) a PAT2000 tulajdonosának lakóhelye, továbbá az I&A Building egyszemélyi ügyvezető-tulajdonosa a PAT2000 tulajdonosának lánya. Az I&A ügyvezetőjének az édesanyja neve: B.I.A. A PAT2000 tulajdonosának az OPTEN céginformációs szolgálata szerint a korábbi férjezett neve B.I.A.

Ajánlattevő a fenti összeférhetlenségi helyzetet érdemben tisztázni nem tudta, nyilatkozatában nem tudta az összeférhetlenségi helyzetet feloldani. Emellett megállapításra került, hogy az I&A Building költségvetéseit a PAT 2000 Kft. érdektségébe tartozó személy készítette a metaadatok alapján (PAT 2000 KFT PAT 2000 KFT). A költségvetésekben a két cég esetén az utolsó módosítást a PAT 2000 KFT PAT 2000 KFT. felhasználó végezte, ezáltal a közös és összehangolt ajánlattétel megállapítható.

Figyelemmel a fentiekre ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

Az Iotthon Építőipari Kft. ajánlatát a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján el nem bírált ajánlattevőként kérjük kihirdetni.

A szerződés hatálybalépésének feltétele a többletforrás rendelkezésre állása a nyertes ajánlat erejéig.

A Bírálóbizottság javasolja, hogy Döntéshozó képviselő-testület **az Extreme-Park Környezetépítő Kft.** a tárgyi közbeszerzési eljárás nyertesének nevezze meg, figyelemmel arra, hogy ajánlattevő nyújtotta be a legjobb-ár érték arányt tartalmazó ajánlatot.

Szabó Csaba Gábor polgármester: A Bíráló Bizottság kéri a Tisztelt Testületet, hogy szíveskedjen a fenti ajánlattevőket a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjeként jóváhagyni, és velük a szerződéskötést engedélyezni. A döntéshozatal név szerinti szavazással történik. Felkérem az aljegyző urat a név szerinti szavazás lebonyolítására.

Szabó Mihály aljegyző: Csém Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló a 8/2019 (XI.27.) önkormányzati rendelete 33. §-a alapján név szerinti szavazás esetén a jegyző ABC sorrendben felolvassa a képviselők névsorát.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt. A képviselők, érthető, hangos "igen", "nem" nyilatkozattal szavaznak.

Az aljegyző a szavazatokat a névsoron feltünteti, összeszámolja és a szavazás eredményét a névsorral együtt a polgármesternek átadja.

A szavazás eredményét a polgármester hirdeti ki.

(A név szerinti szavazás során leadott szavazatok szavazólapja jelen jegyzőkönyv melléklete.)

Szabó Csaba Gábor polgármester: A képviselő-testület

- Blacsák Péter „igen” szavazatával
- Blacsák-Somogyi Vivien „igen” szavazatával
- Dián Mihály „igen” szavazatával
- Ruzsin Ferenc „igen” szavazatával
- Szabó Csaba Gábor „igen” szavazatával, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

97/2025.(IX.30.) sz. képviselő-testületi határozat:

1.) A „**Művelődési ház korszerűsítése Csémen-ism.**” tárgyú közbeszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.

2.) Az **Extreme-Park Környezetépítő Kft.** ajánlattevő által benyújtott ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá ajánlattevő a kizáró okokkal kapcsolatban megbízhatóságát megfelelően igazolta, valamint az előírt alkalmassági követelményeknek való megfelelését a felhívásban meghatározott módon, annak megfelelően igazolták.

3.) Az **I&A Building Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. a DELANTE Kft. és a PAT 2000 Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** ajánlattevők ajánlatát érvénytelenné nyilvánítja:

Ajánlatkérő megvizsgálta a benyújtott ajánlatokban foglalt elsősorban az értékelési részszempontokra adott ajánlatkérő megajánlásokat alátámasztó dokumentumokat a Kbt. 71. §-a szerinti hiánypótlási felhívást és számítási hiba javítást (1. sz. hiánypótlási felhívás) rendelt el az alábbi ajánlattevők vonatkozásában:

Hiánypótlási felhívással érintett ajánlattevők:

- PAT 2000 Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft
- I&A Building Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
- DELANTE Kft.

Számítási hiba javítással érintett ajánlattevők:

- Extreme-Park Környezetépítő Kft.

A hiánypótlás és számítási hiba javítás határideje 2025. szeptember 17. 11.00 óra volt.

Azonban az I&A Building Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság és a DELANTE Kft. nem tett eleget a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak.

I&A Building Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

- Ajánlattevő ajánlatában nem csatolta a megajánlott M.P szakember szakmai önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát, ezáltal az értékelési szempontra tett megajánlása nem ellenőrizhető.
- Az ajánlat bírálata és értékelése során megállapítást nyert, hogy ajánlattevő székhelye megegyezik egy másik ajánlattevő székhely címével (2314 Halásztelek, Kisgyár utca 58/A.). Ajánlattevő az összeférhetetlenségi helyzetet nem oldotta fel, nyilatkozatot nem nyújtott be.

Figyelemmel a fentiekre ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

DELANTE Kft.

- Ajánlattevő ajánlatában nem csatolta a megajánlott K.K és G.Gy szakember szakmai önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát, ezáltal az értékelési szempontra tett megajánlása nem ellenőrizhető.

Figyelemmel a fentiekre ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

PAT 2000 Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Ajánlatkérő tovább vizsgálta a PAT 2000 Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. és az Extreme-Park Környezetépítő Kft. ajánlatát is. Melyre tekintettel a Kbt. 71. §-a szerinti hiánypótlási felhívást (2. sz. hiánypótlási felhívás) rendelt el az ajánlattevők vonatkozásában:

A hiánypótlás határideje 2025. szeptember 25. 11.00 óra volt.

Az Extreme-Park Környezetépítő Kft. megfelelően eleget tett a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak. A PAT 2000 Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlata azonban az alábbi hibában szenved:

A cégkivonat szerint 2025. július 3. napján székhelyet váltott az I&A Building, tehát a felhívás feladása/megjelenése előtt már új székhelye volt a Társaságnak. Azonban az I&A Building új székhelye (2315 Szigethalom, Sport utca 6. 1. lház. 2. em. 8. ajtó) a PAT2000 tulajdonosának lakóhelye (Szakál Ildikó Amália), továbbá az I&A Building egyszemélyi ügyvezető-tulajdonosa a PAT2000 tulajdonosának (Szakál Ildikó Amália) lánya. Az I&A ügyvezetőjének Kiss Alexandrának az édesanyja neve: Budai Ildikó Amália. A PAT2000 tulajdonosának Szakál Ildikó Amáliának az OPTEN céginformációs szolgálata szerint a korábbi férjezett neve Budai Ildikó Amália.

Ajánlattevő a fenti összeférhetlenségi helyzetet érdemben tisztázni nem tudta, nyilatkozatában nem tudta az összeférhetlenségi helyzetet feloldani. Emellett megállapításra került, hogy az I&A Building költségvetéseit a PAT 2000 Kft. érdekeltségébe tartozó személy készítette a metaadatok alapján (PAT 2000 KFT PAT 2000 KFT). A költségvetésekben a két cég esetén az utolsó módosítást a PAT 2000 KFT PAT 2000 KFT. felhasználó végezte, ezáltal a közös és összehangolt ajánlattétel megállapítható.

Figyelemmel a fentiekre ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

4.) Az **1otthon Építőipari Kft.** ajánlatát a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján el nem bíralt ajánlattevőként hirdetjük ki.

5.) A szerződés hatálybalépésének feltétele a nettó 22 217 695,- Ft mértékű többletforrás rendelkezésre állása a nyertes ajánlat erejéig.

6.) Az **Extreme-Park Környezetépítő Kft.-t** a tárgyi közbeszerzési eljárás nyertesének nevezzük meg, figyelemmel arra, hogy ajánlattevő nyújtotta be a legjobb-ár érték arányt tartalmazó ajánlatot.

Fentiek tükrében felhatalmazzuk a polgármestert a szerződéskötésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Csaba Gábor polgármester

2. Napirend

A csémi művelődési ház kibővítése és korszerűsítése projekthez többlettámogatás igénylése

Szabó Csaba Gábor polgármester: Megtörtént az ajánlatok elbírálása, és végül a legjobb ajánlatot tevő vállalkozást ki kellett zárni az eljárásból. Emiatt magasabb lett a nyertes ajánlat összege. Csém képviselő-testülete vállalta a feltételes közbeszerzés kapcsán az önerő biztosítását, így a szerződés az aláírás után azonnal hatályba is léphet, nem szükséges megvárni a többlettámogatás elbírálását. Így a beruházás kivitelezése még idén megkezdődhet. Az Önkormányzat azonban továbbra is szeretne többlettámogatást kérni, mivel egy ekkora mértékű önerő bevállalása nagyon komoly terhet jelent a község költségvetése számára. Elkészítettük a többlettámogatási kérelmet, melyet írásban kiküldtünk. Kérem a Tisztelt Testületet, hogy a kiküldött határozati javaslatot fogadja el.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

98/2025.(IX.30.) képviselő-testületi határozat:

- Többlettámogatás iránti kérelmet nyújt be „A csémi művelődési ház kibővítése és korszerűsítése” projekt megvalósításához
- A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: 2949 Csém, Béke utca 24.
- A projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: 134
- A felhívás száma; TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1
- Projektazonosító: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00048
- A projekt összes költsége a támogatási kérelemmel (költségvetési táblával) megegyezően; 103.103.856 Ft
- A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható összköltsége a támogatási kérelemmel, illetve a támogatói döntéssel megegyezően; 77.000.000 Ft
- A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő számszerű összege és forrásai (saját forrás, hitel, egyéb) a támogatási kérelemmel, illetve a támogatói döntéssel megegyezően; 26.103.856 Ft (tervezéshez kapcsolódó bruttó önerő)
- A támogatási kérelem benyújtásakor az igényelt támogatás összege a támogatási kérelemben foglaltakkal megegyezően: 77.000.000 Ft
- Az önkormányzat a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önerő összegét 2026. évi költségvetésében a beruházások között elkülöníti.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Csaba Gábor polgármester

3. Napirend

Csém rendezési terv módosításához kapcsolódó Környezeti Értékelés szükségességéről döntés

Szabó Mihály aljegyző: Csém Község Önkormányzat elindította az M200 sz. gyorsforgalmi út beillesztését a településrendezési tervébe.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény és az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 1.1.70. pontja alapján „Az M200 Komárom – Kisigmánd (M1 autópálya) – Kisbér – Székesfehérvár (M7 autópálya) – Sárbogárd (M8 gyorsforgalmi út) között gyorsforgalmi út megvalósítása” nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű projekt, így a módosítás egyszerűsített eljárásban történik.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) és 7. § (1) alapján az Önkormányzat Hivatali Kapun keresztül kikérte a környezet-védelméért felelős szervek nyilatkozatát arról, hogy szükségesnek tartják-e a környezeti értékelés elkészítését a tervezett településrendezési eszköz módosításhoz.

A beérkezett nyilatkozatok alapján a várható környezeti hatás nem jelentős, ezért nem szükséges kidolgozni a környezeti értékelést.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) szerint az Önkormányzat a fentiek alapján döntést hoz a településrendezési eszközök módosításának kidolgozása előtt.

Kérem, szíveskedjenek a csatolt határozati javaslatot elfogadni.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

99/2025.(IX.30.) képviselő-testületi határozat:

Rendezési terv módosítás (Msz.: 24092-CSÉM) – környezeti értékeléshez kapcsolódó döntés


Csém Község Önkormányzata, mint kidolgozó az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményének kikérésével megállapítja, hogy a rendezési terv módosításának (Msz.: 24092-CSEM) környezeti hatása nem jelentős ezért úgy dönt, hogy a környezeti értékelés kidolgozása nem szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Mihály aljegyző

Egyéb napirendi pont és hozzászólás hiányában a polgármester 16.10-kor bezárta az ülést.

Kmf.


Szabó Csaba Gábor
polgármester




dr. Füles Zoltán
jegyző