

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Csém község önkormányzati hivatalában Csém Község Képviselő-testületének 2025. április 29-én 16:00-kor megtartott rendes üléséről.

Jelen vannak: Szabó Csaba Gábor polgármester, Blascsak Péter, Blascsak-Somogyi Vivien és Ruzsin Ferenc képviselő, Kiss Sándor kapitányságvezető, Gaál László körzeti megbízott, Bánházi Gábor Nagyigmándi Polgárőregyesület elnöke, Varga-Tóth Nikolett családgondozó. Dián Mihály egyéb elfoglaltság miatt a mai ülésen nem vesz részt.

Tanácskozási joggal jelen vannak: Szabó Mihály aljegyző, Horváth Vivien igazgatási ügyintéző.

Szabó Csaba Gábor polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mivel 4 fő képviselő megjelent.

Az ülést megnyitja. Bejelenti, hogy a tanácskozásról hangfelvétel készül, mely alapján a jegyzőkönyvet Horváth Vivien vezeti. A napirendi pontokra a meghívó szerinti tesz javaslatot.

A döntéshozatalban 4 képviselő vett részt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

48/2025.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

Csém Község Képviselő-testülete a 2025.április 29-i ülés napirendjét elfogadja az alábbiak szerint:

Napirendek:

- 1. Csém Község közbiztonságának, közrendjének helyzete**
Előadó: Kiss Sándor Komáromi Rendőrkapitányság vezetője
- 2. Tájékoztató a Nagyigmándi Polgárőr Egyesület Csémi Csoport működéséről**
Előadó: Bánházi Gábor az egyesület elnöke
- 3. Beszámoló a község gyermek- és ifjúságvédelmi helyzetéről**
Előadó: Varga-Tóth Nikolett családgondozó
Horváth Vivien igazgatási ügyintéző
- 4. Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása**
Előadó: Varga-Tóth Nikolett családgondozó
Horváth Vivien igazgatási ügyintéző
- 5. Jelentés a 2024. évi belső ellenőrzési terv teljesítéséről**
Előadó: György Árpád belső ellenőr
- 6. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről**
Előadó: Szabó Csaba Gábor polgármester

7. Egyebek

- a) Magyar Falu Program 2025.évi pályázati felhívás alapján benyújtandó pályázat
Előadó: Szabó Mihály aljegyző
- b) Fogorvosi ügyelettel kapcsolatos változások
Előadó: Szabó Csaba Gábor polgármester
- c) Települési támogatás
Előadó: Horváth Vivien igazgatási ügyintéző
- d) Hornok-köz megvásárlása
Előadó: Szabó Csaba Gábor polgármester
- e) Művelődési Ház közbeszerzése
Előadó: Szabó Csaba Gábor polgármester

1. Napirend

Csém Község közbiztonságának, közrendjének helyzete

Szabó Csaba Gábor polgármester: megkérem kapitány urat, hogy amennyiben a beszámolójával kapcsolatos kiegészíteni valója van, tegye meg.

Kiss Sándor Komáromi Rendőrkapitányság vezetője: jó látni, hogy a megye területén van egy hely, ahol évek óta nagyon kevés bűncselekmény történik, szabálysértésekből is az átlagnál jelentősen kevesebb van. Ez az itt lakók érdeme.

Amit fontosnak tartok elmondani, hogy szerencsére alacsony a bűncselekmények száma, közlekedési baleset is legutoljára 2020-ban következett itt be, de fel kell hívni a figyelmet a balesetek megelőzésére. A megnövekedett forgalom és a figyelmetlenség rizikó faktor.

Az online térben történő csalások jelentősen megnövekedtek, ami a csémi statisztikában szerencsére nem látszik. Nagyon elterjedtek a különböző csalások, csomagküldő szolgálatok, telefonos megkeresések, e-mailes megkeresések. Ezeknél az ügyeknél a megelőzésnek van nagy szerepe, igyekszünk minden fórumon felvilágosító kampányt folytatni. Egyre többen próbálnak megélni a bűnözésből, és amikor a gazdaság kihívásokkal küzd, egyre többen igyekeznek a bevételüket kiegészíteni a bűnözésből. várható, hogy kisebb jellegű vagyron elleni bűncselekmények száma növekedni fog. A rendőri jelenlétet igyekszünk biztosítani, polgármester úr elégedett a körzeti megbízott munkájával, a jövő időszakot is vele tervezzük.

Szabó Csaba Gábor polgármester: Pályázat keretein belül lesz lehetőség sebesség lassítókat, okos zebra kiépítését igényelni. Ezek remélhetőleg javítani fogják a közlekedési morált.

Gaál László körzeti megbízott: Delta-program elindult a rendőrségnél. Ha bármilyen erre vonatkozó információ felmerülne a településen pl: kábítószer fogyasztás/birtoklás, akkor azonnal jelezzetek nekünk. Ha van gyanús autó, tudtok esetleg rendszámot felírni, akkor telefonáljatok és igyekszünk ezeket az autókat/személyeket beazonosítani. Sajnos ez most országos szinten probléma.

Szabó Csaba Gábor polgármester: megköszönte részletes tájékoztatást, további sikeres munkát kíván!

A döntéshozatalban 4 képviselő vett részt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

49/2025.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

Csém Község Képviselő-testülete a Komáromi Rendőrkapitányság Csém község 2024. évi közbiztonsági helyzetéről a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Csaba Gábor polgármester

2. Napirend

Tájékoztató a Nagyigmándi Polgárőr Egyesület Csémi Csoport működéséről

Bánházi Gábor Nagyigmándi Polgárőregyesület elnöke: kéri az írásos előterjesztés elfogadását.

Szabó Csaba Gábor polgármester: megköszönte részletes tájékoztatást, további sikeres munkát kíván!

A döntéshozatalban 4 képviselő vett részt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

50/2025.(IV.29.) sz. képviselő-testületi határozat:

Csém Község Képviselő-testülete a Nagyigmándi Polgárőr Egyesület Csémi Csoport működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Csaba Gábor polgármester

Kiss Sándor rendőr alezredes és Gaál László körzeti megbízott és Bánházi Gábor a Nagyigmándi Polgárőr Egyesület elnöke az üléstermet elhagyta.

3. Napirend

Beszámoló a község gyermek- és ifjúságvédelmi helyzetéről,

Szabó Csaba Gábor polgármester: Megkérdezném Varga-Tóth Nikolett családgondozót, hogy van-e még valami, amivel szeretné kiegészíteni a beszámolóját?

Varga-Tóth Nikolett családgondozó: Nagyon alacsony esetszámmal dolgozom itt. Van védelembé vétel, tavaly egy családdal kapcsolatban. Csém vonatkozásában lezárult ez az ügy, a másik része még folyamatban van. Ezen kívül egyetlen ügy van folyamatban, egy általános iskolától érkezett megkeresés, de ez nem az én hatásköröm. Ez család és iskola közötti konfliktus.

A döntéshozatalban 4 képviselő vett részt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

51/2025.(IV.29.) képviselő-testületi határozat:

Csém Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a község gyermek - és ifjúság védelmi helyzetéről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Mihály aljegyző

4. Napirend

Helyi esélyegyenlőségi program elfogadása

Varga-Tóth Nikolett családgondozó: Mentorunkkal a felületünkre én ezt feltöltöttem, ha pályázathoz vagy bármihez kell. Ebben már a folyamatban lévő fejlesztési tervek is benne vannak. A Belügyminisztérium ezt el fogja érni, ha szükséges. 2030-ig hosszabítottam meg a határidőt.

A döntéshozatalban 4 képviselő vett részt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

52/2025.(IV.29.) képviselő-testületi határozat:

Csém Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Csém Község Önkormányzata Helyi esélyegyenlőségi programját.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Mihály aljegyző

Varga-Tóth Nikolett az üléstermet elhagyta.

5. Napirend

Jelentés a 2024.évi belső ellenőrzési terv teljesítéséről

Szabó Csaba Gábor polgármester: A belső ellenőrzés megtörtént. Az ellenőrzés során a hatályos jogszabályokkal és a belső szabályzatokkal ellentétes eljárásokat nem állapítottak meg, ennek megfelelően intézkedési terv készítését sem kezdeményezték.

Szabó Csaba Gábor polgármester felkérte a képviselő-testületi tagokat, tegyék meg észrevételeiket az írásos előterjesztéssel kapcsolatban. Egyéb kérdés, hozzászólás hiányában lezárta a napirend vitáját.

A döntéshozatalban 4 fő képviselő vett részt. A képviselő-testület tagjai 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

53/2025. (IV. 29.) képviselő-testületi határozat:

Csém Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzatnál 2024. évben végzett belső ellenőrzésekről szóló jelentést a nyilvántartásnak megfelelően elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Mihály aljegyző

6. Napirend

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Lejárt határidejű határozatok végrehajtása

- | | |
|-------------------|--|
| 22/2025.(II.11.) | számú képviselő-testületi határozattal elfogadásra került, hogy a testület át kívánja dolgozni a temetési segélyezés rendszerét és felkéri az aljegyzőt az ezzel kapcsolatos előterjesztés és rendeletmódosítás elkészítésére. |
| 36/2025.(III.25.) | számú képviselő-testületi határozattal elfogadásra kerültek a 2025.03.25-i ülés napirendi pontja. |
| 37/2025.(III.25.) | számú képviselő-testületi határozattal elfogadásra került a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt legfontosabb eseményekről szóló beszámoló. |
| 38/2025.(III.25.) | számú képviselő-testületi határozattal elfogadásra került a 2025-2029 évekre vonatkozó gazdasági program az előterjesztés szerint. |
| 39/2025.(III.25.) | számú képviselő-testületi határozattal elfogadásra került a 2025. évi beruházási (fejlesztési) terv. |
| 40/2025.(III.25.) | számú képviselő-testületi határozattal elfogadta a 2025. évre vonatkozó közbeszerzési tervet az előterjesztés szerint. |
| 41/2025.(III.25.) | számú képviselő-testületi határozattal elfogadásra került a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás 2024. évi munkájáról szóló beszámoló. |
| 42/2025.(III.25.) | számú képviselő-testületi határozattal elfogadásra került a Nagyigmándi Területi Szociális Gondozási Központ és az azt fenntartó társulás működéséről szóló beszámoló. |
| 43/2025.(III.25.) | számú képviselő-testületi határozattal elfogadásra került a Csém Község településrendezési eszközeinek módosítása. |
| 44/2025.(III.25.) | számú képviselő-testületi határozattal elfogadásra került, hogy az önkormányzat meg kívánja vásárolni a 154 és 155 hrsz.-ú ingatlant. |
| 45/2025.(IV.1.) | számú képviselő-testületi határozattal elfogadásra kerültek a 2025.04.01-i ülés napirendi pontjai |
| 46/2025.(IV.1.) | számú képviselő-testületi határozattal elfogadásra került a közbeszerzési eljárás megindítása a Művelődési Ház felújítására |
| 47/2025.(IV.1.) | számú képviselő-testületi határozattal elfogadásra került, hogy az önkormányzat pályázatot nyújt be szociális tűzifavásárlásra. |

Két ülés közötti események:

Szabó Csaba Gábor polgármester: Volt egy Te szedd nap és egy Húsvéti csomagkeresés a gyermekek számára. Az operatív munka zajlik a településen. A régi orvosi rendelő felújítása folyamatosan halad. Május végén/június elején lesz az átadó.

Szabó Mihály aljegyző: A tájékoztató füzetben foglalt rendelet alapján több lakó is kapott felszólítást. Van, akinél volt foganatja és elkezdte a tereprendezést és eltávolította a roncs autót. Április hónapban egy panasz nyomán volt kint a Komáromi Népegészségügyi Osztály ügyintézője és felszólító levelet kaptak a felek patkány probléma miatt. Szücs Sándor hagyatéka ügyében volt Budapesten hagyatéki tárgyalás, amin részt vettem. Ez ügyben végleges döntés nem született, lesz egy új tárgyalás május 20-án. Kelemen ház ügyében egyeztettem közjegyző asszonynak, de nem indult el az eljárás. Papp Sándor ingatlana ügyében jövő hét végére ígérte a Kovássy VH Iroda, hogy a tartozásokról szóló listát megküldi az adósok részére.

A döntéshozatalban 4 képviselő vett részt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

54/2025.(IV.29.) képviselő-testületi határozat:

Csém Község Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok valamint a két ülés között történt eseményekről szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Csaba Gábor polgármester

7. Napirend

Egyebek

a) Magyar Falu Program 2025. évi pályázati felhívás alapján benyújtandó pályázat

Szabó Csaba Gábor polgármester: A pályázat keretében 45 millió Ft-t út-, 10 millió Ft-t járda felújításra lehet elszámolni. Ki kellene találnunk, hogy melyik útszakaszra vagy járdára szeretnénk pályázni. Ennek elég gyors az átfutási ideje, így lehet, hogy még az idei naptári évben tud teljesülni, viszont a többi felújítás miatt nem tudunk több saját erőforrást beelrakni, így ebből kellene gazdálkodnunk. Van-e ötlet mire kellene pályáznunk?

Blascskák Péter: Klapka utcába lévő járdát kellene megcsinálni.

Blascsák-Somogyi Vivien képviselő: Akár a vízelvezetéssel is össze lehetne ezt kapcsolni. Valahol van járda, van olyan ház, ami előtt egyáltalán nincs.

Ruzsin Ferenc képviselő: Azt kell átgondolni, hogy az úttal ez a járda összekapcsolható lenne-e mindkét oldalról?

Szabó Csaba Gábor polgármester: Felmerült még az orvosi rendelő előtti járda felújítása. Ott meg kellene néznünk, meddig tart az önkormányzat tulajdona. Ugyanis Németh Gyuriék oda építkeztek és lehet, hogy övéké a járda egy szakasza. Akkor ez így elfogadható, ha a Kopócsék előtti keresztjárda, Mátrai Anitaéktól Szabó Lajoséig tartó oldal, illetve az orvosi rendelő előtti járdaszakasz felújítására pályázunk,

A döntéshozatalban 4 fő képviselő vett részt. A képviselő-testület tagjai 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

55/2025. (IV. 29.) képviselő-testületi határozat:

Csém Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu MFPUHJ2025 kódszámú, pályázati felhívásra pályázatot kíván benyújtani.

A pályázat keretében a 3/10. hrsz-ú ingatlanon található járdák felújítására igényel támogatást.

Határidő: 2025. június 23.

Felelős: Szabó Csaba Gábor polgármester
Szabó Mihály aljegyző

b) Fogorvosi ügyelettel kapcsolatos változások

Szabó Csaba Gábor polgármester: Az a helyzet, hogy Tatabánya Megyei Jogú Város nyújtja a megyei ügyeletet fogorvoslással kapcsolatban. Ennek költségeit eddig Tatabánya fizette. Most népességarányosan hozzájárulást várnának. Ennek összege Csém vonatkozásában 65.000 Ft lenne egy évre. Elfogadhatjuk polgármester asszony kérését, miszerint hozzájárulunk?

A döntéshozatalban 4 fő képviselő vett részt. A képviselő-testület tagjai 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

56/2025. (IV. 29.) képviselő-testületi határozat:

Csém Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatával a hétfői fogorvosi ügyelet ellátására kötött megállapodást fenntartja és az ügyelet működéséhez 2025-ben 150 Ft/lakos/év összeggel járul hozzá.

Határidő: 2025. június 23.

Felelős: Szabó Csaba Gábor polgármester

c) Települési támogatás

Horváth Vivien igazgatási ügyintéző tájékoztatást ad arról, hogy történt a településen egy haláleset. Ez ügyben a család temetési segílyt igényelt. Mivel az új formanyomtatvány nem készült el erre a célra, így a polgármester úr saját hatáskörben települési támogatás jogcímen egyszeri 30.000,- Ft-ot ítelt meg a hozzátartozóknak.

d) Hornok-köz megvásárlása

Szabó Csaba Gábor polgármester: Itt 3 tulajdonosról és két telekről van szó. Ahhoz, hogy ez az út az önkormányzat tulajdonába kerüljön, 544 m²-t kellene az önkormányzatnak megvásárolni. Az egyik eladó kérte, hogy készíttessünk egy adó-és értékbizonyítványt. Ez meg is történt, eszerint egy m² telek ára 3.125 Ft.

Szabó Mihály aljegyző: A képviselő-testületnek kellene eldönteni, megkívánja-e vásárolni ezt a területet. Ezen az ingatlanokon jelzáloghitel is van, így a bankoknak a beleegyezése is kell ahhoz, hogy egyáltalán értékesíteni lehessen ezt a területet.

Szabó Csaba Gábor polgármester: Ha nincs önkormányzati tulajdonban a terület, addig a betervezett kandelábereket sem tesszük rá.

Blascsák Péter: Ha most nem vesszük meg, ez az ügy sosem fog megoldódni.

Blascsák-Somogyi Vivien: Akkor a lámpatelepítéseket megcsináljuk jövőre, az idénre betervezett összeget pedig a megvásárlásra fordítanánk.

Ruzsin Ferenc képviselő: Nem igazán van más megoldás, mint hogy megvásároljuk.

Szabó Mihály aljegyző: Lehet indítani bírósági eljárást is. Ennek során légi felvételekkel, tervekkel, fotókkal kell igazolni, hogy ez eddig is járda volt. De ennek ugyanúgy lenne bírósági/ügyvédi költsége. Ráadásul ez több évig is elhúzódhat. De ha úgy is dönt a testület, hogy szeretné megvásárolni, még akkor sem biztos, mert a bank is mondhatja, hogy nem engedélyezi az eladást, vagy a tulajdonosok sem kötelesek ezt az összeget elfogadni.

Szabó Csaba Gábor polgármester: Minden megoldásnak lesz egy költsége, a kérdés, hogy melyiket vállaljuk. Akkor elfogadjuk azt, hogy megvásároljuk ezt a területet, de kizárólag ezzel az árral, ha a tulajdonosoknak megfelel és a bank is engedélyezi?

A döntéshozatalban 4 fő képviselő vett részt. A képviselő-testület tagjai 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

57/2025. (IV. 29.) képviselő-testületi határozat:

Csém Község Önkormányzat Képviselő-testülete meg kívánja vásárolni a Hornok köz (a megosztás során létrejövő csémi 66/1. hrsz-ú, 544 m² területű ingatlanát) 1.700.000 Ft vételáron.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Szabó Csaba Gábor polgármester

e) Művelődési Ház közbeszerzése

Szabó Mihály aljegyző: Hétfvégén beszéltem a közbeszerzési szakértővel. Ma megküldte az ajánlattételi felhívás és a vállalkozási szerződés tervezetét. Ezt kiküldtük a képviselők részére, ha elfogadják, akkor két határozatot kell erről hozniuk. Van bennünk egy-két kérdés, de ezt az indítás előtt elegendő tisztázni.

1. Határozati javaslat:

Csém Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Művelődési Ház felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárást az előterjesztésben foglaltak szerint megindítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Csaba Gábor polgármester

2. Határozati javaslat:

Csém Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Művelődési Ház felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának tagjává kinevezi

- jogi-közbeszerzési tagnak: dr. Koppándi Dánielt,

- pénzügyi tagnak: Hermann-né Szabó Mariannt,

- műszaki tagnak: Kugli András

Határidő: 2025. június 23.

Felelős: Szabó Csaba Gábor polgármester

Szabó Csaba Gábor polgármester: A lényeg, hogy legyen 3 érvényes ajánlatunk közbeszerzésre. A cégeknek lesz egy határidő, ameddig ajánlattételi felhívást nyújthatnak be. Ha ez letelik, akkor a közbeszerzési eljárás megindulhat.

A döntéshozatalban 4 fő képviselő vett részt. A képviselő-testület tagjai 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

58/2025. (IV. 29.) képviselő-testületi határozat:

Csém Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Művelődési Ház felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárást az előterjesztésben foglaltak szerint megindítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Csaba Gábor polgármester

59/2025. (IV. 29.) képviselő-testületi határozat:

Csém Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Művelődési Ház felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás bíráló bizottságának tagjává kinevezi

- jogi-közbeszerzési tagnak: dr. Koppándi Dánielt,

- pénzügyi tagnak: Hermann-né Szabó Mariannt,

- műszaki tagnak: Kugli András

Határidő: 2025. június 23.

Felelős: Szabó Csaba Gábor polgármester


Szabó Csaba Gábor polgármester: A régi orvosi rendelőnek az átadója valószínűleg csúszni fog. Beszéltem Aranyosi Viktorékkal a névadással kapcsolatban. Szerinte a család örülne a gesztusnak, hogy az édesapjáról nevezzük el az épületet. Kellene majd molinó vagy emléktábla is az ő nevével. A templomhoz szeretnénk a háborús hősöknek egy táblát állítani, ennek kapcsán beszéltem kőfaragóval, ennek költségeibe az egyházat is bevonhatjuk.

Egyéb napirendi pont és hozzászólás hiányában a polgármester 17.30-kor bezárta az ülést.

Kmf.


Szabó Csaba Gábor
polgármester




Szabó Mihály
aljegyző