

**Csém Község Képviselő-testülete**  
**2949 Csém, Béke u. 65.**

**J e g y z ő k ö n y v**

*Készült:* Csém község önkormányzati hivatalában Csém Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. január 24-én 16.00 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

*Jelen vannak:* Dián Erzsébet polgármester, Szabóné Fürjes Klaudia alpolgármester, Farkasné Sárkány Elvira, Bús Anita és Strublikné Krajcár Anita képviselők.

*Tanácskozási joggal jelen vannak:* dr. Füles Zoltán jegyző, Szeteiné Csontos Éva szociális ügyintéző.

**Dián Erzsébet** polgármester asszony köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mivel 4 fő képviselő megjelent. Az ülést megnyitja, és javaslatot tesz a napirendi pontra.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**1/2024.(I.24.) képviselő-testületi határozat:**

Csém Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. január 24-i rendkívüli ülés napirendjét elfogadja az alábbiak szerint:

**Napirendi pontok:**

1. Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása  
*Előadó:* dr. Füles Zoltán jegyző
2. A településkép védelméről szóló 3/2019. (IV.16.) önkormányzati rendelet módosításának elindítása  
*Előadó:* dr. Füles Zoltán jegyző
3. Tervezési szerződés kötése a Művelődési ház kiviteli tervének elkészítésére  
*Előadó:* dr. Füles Zoltán jegyző

## 1. Napirend

Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

**Dián Erzsébet** polgármester asszony: A Társulási Megállapodás módosult, ezért kell határozatot hoznunk. Megkérdezném a jegyző urat, hogy szeretné-e kiegészítést tenni?

**Dr. Füles Zoltán** jegyző: A személyi összetétel változott ezért kellett módosítani a megállapodást.

**Dián Erzsébet** polgármester asszony: Egyelőre a települést érintő változás nincs benne, minden a megszokott mederben zajlik.

**Dián Erzsébet polgármester asszony** az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **2/2024.(I.24.) képviselő-testületi határozat**

#### **Határozati javaslat**

Csém Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

**1.A Társulási Megállapodás tagi önkormányzatok címét és képviselőjét tartalmazó felsorolásában az alábbi önkormányzatok képviselőinek megnevezése a következők szerint módosul:**

ADONY térsége:

Hantos Község Önkormányzat

képv.: Fischer József polgármester

Szabadegyháza Község

Önkormányzata

képv.: Csanádi Zoltán polgármester

VELENCE térsége

Pázmánd Község Önkormányzata

képv.: Bójte Richárd polgármester

**2. A Társulási Megállapodás IV. fejezet IV/2.2. f) pontja helyébe a következő rendelkezés lépjen:**

*f) projekt eredményeként létrejött vagyontárgyak kezelése, hasznosítása;*

**3. A Társulási Megállapodás IV. fejezet IV/2.3. f) pontja helyébe a következő rendelkezés lépjen:**

*f) együttműködés a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevőket ellátó koncessziós társasággal, a koncesszori alvállalkozókkal;*

**4. A Társulási Megállapodás IV. fejezet IV/2.4. pont második mondata hatályát veszti.**

**5. A Társulási Megállapodás IV. fejezet IV/3.; 3.1.; 3.2.; 4.; 5. pontjai hatályukat veszítik.**

**6. A Társulási Megállapodás VII. fejezet VII/1.1. p) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

*p) projekt eredményeként létrejött vagyontárgyak kezelésével, hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala, szerződések elfogadása, módosítása, megszüntetése.*

**7. A Társulási Megállapodás VII. fejezet VII/3. pont első bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

A projektek teljes körű előkészítését és lebonyolítását, valamint a projekt eredményeként létrejött vagyontárgyak kezelésével, hasznosításával kapcsolatos feladatokat a Projekt Iroda látja el. A Projekt Iroda hivatalos megnevezése: Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Projekt Iroda.

**8. A Társulási Megállapodás VII. fejezet VII/3. pont második bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

A Projekt Iroda önálló jogi személy, az Áht. 7.§ (2) bekezdés a) pontja szerinti, a Társulás hulladékgazdálkodással és vagyonkezeléssel kapcsolatos feladatainak ellátását végző költségvetési szerv.

**9. A Társulási Megállapodás VII. fejezet VII/3. pont – „A projektek megvalósításával összefüggő feladatok” - bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

**A projektek megvalósításával összefüggő tevékenységek:**

A Társulási Megállapodás IV/2.2., IV/2.3., pontjaiban meghatározott társulási feladatok alapján:

- a rendszer kiépítéséhez és megvalósításához szükséges pénzügyi alapok

- előteremtése,
- pályázatokhoz szükséges kedvezményezetti önrész megteremtésének szervezése, bonyolítása
  - a projekt kidolgozása;
  - a működtetés szervezeti, gazdasági feltételrendszerének kidolgozása;
  - *projekt eredményeként létrejött vagyontárgyak kezelésével, hasznosításával kapcsolatos feladatok ellátása;*
  - közbeszerzési pályázatok elkészítése, a pályáztatási eljárás lefolytatása;
  - szolgalmi jogok megszerzésének bonyolítása;
  - minőségbiztosítás követelményeinek érvényre juttatása;
  - szolgáltatás-értékesítési díjkalkuláció elkészítése;
  - tájékoztató, informáló lakossági fórumok szervezése, a közösségtájékoztatás dokumentálása;
  - pályázati részvételek szervezése (koordinálása);
  - tervezési feladatok pályáztatásának kidolgozása;
  - építési feladatok pályáztatásának kidolgozása;
  - a szükséges telekingatlanok megvásárlásának bonyolítása;
  - szakértői munka koordinálása;
  - monitoring tevékenység a projekt megvalósítása folyamán;
  - hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztésének előkészítése, bonyolítása;
  - hulladékgyűjtő szigetek és hulladékudvarok, hulladékkezelő telepek, hulladékhasznosító mű építésének előkészítése, bonyolítása;
  - a meglévő hulladéklerakók rekultivációjának lebonyolítása;
  - utógondozási feladatok előkészítése, bonyolítása;
  - együttműködés a *hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevőket ellátó koncessziós társasággal, a koncesszori alvállalkozókkal;*
  - a műszaki megvalósítás során, a nyilvánosság, mint alapelv érvényesülésének nyomon követése;
  - műszaki átadások-átvételek felügyelete;
  - a projekttel összefüggő egyéb felmérések, műszaki megoldások, szervezési feladatok koordinálása;
  - projekt megvalósítással kapcsolatos szerződések készítése,
  - *megvalósult projektek fenntartási időszakát érintő feladatok ellátása*

**10. A Társulási Megállapodás XIV. fejezet hatodik bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

A Tagok vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalásos úton, egymás közötti egyeztetéssel kísérik meg rendezni, ennek sikertelensége esetére a *Veszprémi Törvényszék* kizárólagos illetékességének vetik alá magukat. Az egymás közötti egyeztetésekbe Tagok kötelesek bevonni a *hulladékgazdálkodási projektek Irányító Hatóságát*.

Jelen Társulási megállapodásban nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Möt. és az Áht. az irányadó.

## **11. A Társulási Megállapodás XIV. fejezet hetedik bekezdése hatályát veszti.**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88.§ (2) bekezdése értelmében a Társulási Tanács által javasolt, jelen határozat 1-11. pontjában foglalt módosítások hatályba lépéséhez valamennyi tagönkormányzat képviselő- testületének minősített többséggel hozott elfogadó határozata szükséges. A Társulási Megállapodás módosítás hatályba lépésének napja – a módosítás valamennyi tag által történő elfogadása esetén- a legkésőbbi keltezésű elfogadó határozat meghozatalának napja.

*Határidő:* azonnal

*Felelős:* Dián Erzsébet polgármester

## **2. Napirend**

A településkép védelméről szóló 3/2019.(IV.16.) önkormányzati rendelet módosításának elindítása

*Dián Erzsébet* polgármester asszony: A településképi rendeletet illetően vannak változások, a rendelet teljesen megváltozik, ezt az Önkormányzat nem befolyásolhatja, ehhez kell igazítanunk a településképi rendeletet is, melynek lesz egy folyamata, amit végig kell csinálnunk.

*Dr. Füles Zoltán* jegyző: Gyakorlatilag most csak arról döntünk, hogy ez a változás meginduljon. Meghozzuk a szükséges határozatot és akkor a települési főépítész asszony, készít egy módosítási anyagot. Ezt az anyagot be kell küldeni az állami főépítésznek, aki szakmai felülvizsgálatot végez. Gyakorlatilag arról van szó, hogy mit vegyünk ki a rendeletből, tulajdonképpen a tiltásokat húzzuk ki.

Ha megfelel a módosítás, akkor főépítész jóváhagyást kapunk, akkor a településképi rendeletet egyszerűsített eljárásban a következő testületi ülésen módosítani kell.

A képviselőtestületi tagok az előterjesztéshez nem kívántak hozzászólni, azt megfelelőnek találták. A polgármester asszony az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot bocsátotta szavazásra.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **3/2024.(I.24.) képviselő-testületi határozat**

Csém Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt az alábbiakról:

1. Csém Község Önkormányzat Képviselő-testülete magasabb szintű jogszabályi változás – a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény - átvezetésére való tekintettel módosítani kívánja a településkép védelméről szóló 3/2019. (IV.16.) önkormányzati rendeletét.
2. Csém Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a település főépítészt a rendelet módosításához szükséges dokumentáció elkészítésére.

*Határidő:* azonnal

*Felelős:* dr. Füles Zoltán jegyző

### **3. Napirend**

Tervezési szerződés kötése a Művelődési ház kiviteli tervének elkészítésére

**Dián Erzsébet** polgármester asszony: A Művelődési ház kiviteli terve elkészült, Páhy László tervező elkészítette, már csak nekünk kell hozzá egy szerződéskötés, hogy az megfeleljen az elvárásoknak.

**dr. Füles Zoltán** jegyző: Ennek az egésznek az lenne a lényege, hogy el tudjuk kezdeni a közbeszerzési eljárást a Művelődési Ház felújítására.

**Dián Erzsébet** polgármester asszony: Szeretnénk megvárni a „Magyar Falu Program” pályázatot, hogy bírálják el, már befogadták és a hiánypótlás is megvolt.

**dr. Füles Zoltán** jegyző: A feltételes közbeszerzést el lehet indítani – mivel nem tudjuk, hogy hány száz millióról beszélünk - aminek az lesz a vége, ha nincs rá pénzünk, akkor nem csináljuk. Most már nem egy, hanem kettő közbeszerzést kell kiírni, mivel egy a gépészet és villamos, egy meg az épület építőmesteri munkáira. Ha jól emlékszem az építészeti költségvetés tervezői szinten 70 millió + ÁFA volt, ez már majdnem 100.000.- millió és még nem tudjuk, hogy az épület szétszedése közben milyen problémák fognak felmerülni.

A jövő héten majd konzultálunk a Bándi Gáborral, nem látom akadályát a feltételes közbeszerzésnek.

**Dián Erzsébet** polgármester asszony: Az építőipari anyagok most nem drágultak.

**dr. Füles Zoltán** jegyző: Lehet az építőanyagok nem drágultak, de a szállítmányozás 20-30%-ot emelkedett, mivel az út díjakat felverték az egekbe, na meg a garantált minimálbér is emelkedett.

Ezt a tavasz folyamán meglátjuk, hogy miről is beszélünk, de én attól tartok, hogy nagyon meg fogunk lepődni.

**Dián Erzsébet** polgármester asszony: Mi csak úgy tudunk nagy volumenű fejlesztéseket csinálni, ha spórolunk, gyűjtögetünk.

**Szabóné Fürjes Klaudia** alpolgármester: Az ilyen nagy volumenű beruházásoknál az önerő is sok, meg az egyéb költségek melyekről szó nincsen.

**dr. Füles Zoltán** jegyző: Szóval nem lesz egyszerű döntés, de le volt írva az előterjesztésben, hogy ezt a Művelődési Házat már 10 éve rágjuk.

A képviselőtestületi tagok az előterjesztéshez nem kívántak hozzászólni, azt megfelelőnek találták. A polgármester asszony az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot bocsátotta szavazásra.

A döntéshozatalban 5 képviselő vett részt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **4/2024.(I.24.) képviselő-testületi határozat**

Csém Község Önkormányzat Képviselő-testülete tervezési szerződést köt az Udvar Kft. (2890 Tata, Ady Endre u. 13.) tervezővel a Csémi Művelődési Ház engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére. A vállalkozási díj 4.030.000,- Ft+27% Áfa, azaz bruttó 5.118.100,-Ft. A tervezési szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

*Felelős:* Dián Erzsébet polgármester

*Határidő:* azonnal

Egyéb napirendi pont és hozzászólás hiányában a polgármester asszony az ülést bezárta, 16.30-kor.

*Dián Erzsébet*  
Dián Erzsébet  
polgármester



*dr. Füles Zoltán*  
dr. Füles Zoltán  
jegyző