

Csém Község Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2021.(XII.14.) rendelete

Csém helyi építési szabályzatáról szóló 5/2003. (V.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csém Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdése szerinti véleményező, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (V.4.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A helyi építési szabályzatról szóló 5/2003. (V.28.) önkormányzati rendelet (A továbbiakban: HÉSZ) 12.§ (1) bekezdése módosul az alábbiak szerint:
 - (1) A különleges területek építési övezeteibe a község területén a jelenlegi sportpálya (Ksp), a temető (Kt) és a kavicsbánya (Kb) valamint a mezőgazdasági üzemi területek (Kmű) tartoznak.
2. § A HÉSZ 12.§ (4) bekezdése módosul az alábbiak szerint:
 - (4) Az övezetek területén – kivéve a mezőgazdasági üzemi területet - használatartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.
3. § A helyi építési szabályzatról szóló 5/2003. (V.28.) önkormányzati rendelet kiegészül az alábbi 15/A.§-al:

A Kmű JELŰ KÜLÖNLEGES ÉPÍTÉSI ÖVEZET (különleges mezőgazdasági üzemi TERÜLET)

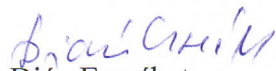
15/A. §

- (1) Az övezetben az engedélyezhető beépítés paramétereit az alábbi táblázat előírásait betartva kell meghatározni.

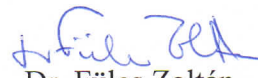
| ÖVEZET JELE | BEÉPÍTÉSI MÓD | LEGKISEBB TELEKTERÜLET | LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG | LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY-MAGASSÁG | ZÖLDFELÜLET LEGKISEBB MÉRTÉKE |
|-------------|---------------|------------------------|-------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Kmű | Szabadon álló | 2500 m ² | 40 % | 10,0 m | 40 % |

- (2) A Kmű építési övezetben a telek teljes területe építési helynek minősül.

- (3) A különleges mezőgazdasági üzemi területen a mezőgazdasági növénytermesztés, feldolgozás, állattartás tevékenységet szolgáló épületek, építmények helyezhetők el.
- (4) A különleges mezőgazdasági üzemi területeken a telkek korlátlanul összevonhatók.
- (5) Az övezetben a terménytárolásra alkalmas silók, terményszárítók a telk területének 20%-án 35 méter magasságig építhetők.
- (6) Az övezetben épület hiányos közművesítettség esetén is elhelyezhető abban az esetben, ha a villamos energia ellátása, az egészséges ivóvíz ellátása, valamint a keletkező szennyvíz tisztítása vagy ártalommentes elhelyezése biztosított.
4. § A HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervlapokon a jelen rendelet mellékletét képező TH-21-02-24 munkaszámú TRT-2/M jelű szabályozási tervlap „a szabályozási terv módosításával érintett terület határa” jellel határolt területére vonatkozóan a TH-21-02-24 munkaszámú TRT-2/M jelű tervlap lép életbe.
5. § Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

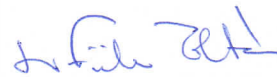

Dián Erzsébet
polgármester




Dr. Füles Zoltán
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: Csém, 2021. december 14.




Dr. Füles Zoltán
jegyző

Melléklet

TH-21-02-24 munkaszámú TRT-2/M számú Szabályozási tervlap M=1:10 000 felbontású