

Csém Község Képviselő-testülete
2949 Csém, Béke u. 65.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Csém község önkormányzati hivatalában Csém Község Képviselő-testületének 2025. január 21-én 16.00 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Szabó Csaba Gábor polgármester, Blascsák Péter alpolgármester, Blascsák-Somogyi Vivien és Dián Mihály képviselők.

Ruzsin Ferenc munkahelyi elfoglaltság miatt a mai ülésen nem tudott jelen lenni.

Tanácskozási joggal jelen vannak: Szabó Mihály aljegyző, Horváth Vivien igazgatási ügyintéző, valamint Hermann-né Szabó Mariann pénzügyi előadó.

Szabó Csaba Gábor polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mivel 4 fő képviselő megjelent.

Az ülést megnyitja. Bejelenti, hogy a tanácskozásról hangfelvétel készül, mely alapján a jegyzőkönyvet Horváth Vivien vezeti. A napirendi pontokra a meghívó szerinti tesz javaslatot.

A döntéshozatalban 4 képviselő vett részt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

1/2025.(I.21.) sz. képviselő-testületi határozat:

Csém Község Képviselő-testülete a 2025.január 21-i ülés rendkívüli napirendjét elfogadja az alábbiak szerint:

Napirendek:

1. Ingatlanértékesítés az M1 autópálya építéséhez
Előadó: Szabó Mihály aljegyző
2. Települési értéktár és a Települési Értéktár Bizottság létrehozása
Előadó: Szabó Csaba Gábor polgármester
3. Egyebek

Zárt ülés

4. Vissza nem térítendő lakáscélú támogatási kérelem
Előadó: Horváth Vivien

1. Napirend

Ingatlanértékesítés az M1 autópálya építéséhez

Szabó Csaba Gábor polgármester felkérte a képviselő-testületi tagokat, tegyék meg észrevételeiket az írásos előterjesztéssel kapcsolatban.

Szabó Csaba Gábor polgármester: Mint tudjátok nemsokára elkezdődik az M1-es autópálya 3 sávra bővítése, ennek kapcsán vannak az önkormányzatnak olyan utak és árkok a birtokában, amit az állam szeretne megvásárolni/kisajátítani. Igazából ez 4 helyrajzi számon lévő 2 árok és 2 út lenne. Ezekért az állam fizetne összesen kicsivel több, mint 9 millió Ft-ot.

Szabó Mihály aljegyző: Az állami vagyonról szóló törvény értelmében ez elvileg nem értékesíthető. Abban az esetben viszont, ha az állam vagy egy másik önkormányzat meg kívánja vásárolni és fenntartja mostani funkciójába, így átadható. Véleményünk az, hogy ezek az utak annak ellenére, hogy az önkormányzat vagyonát képezik, értékesíthetők. A 073 hrsz-ú út régebben nem is tartozott az önkormányzat vagyonába. 2004-ben került az önkormányzat tulajdonába, akkor az állam ingyen átadta. Most viszont szeretné visszakapni, visszavásárolni az M1-es autópálya bővítés miatt.

Dián Mihály: Ez az ár egy fix összeg vagy ezen lehet alkudozni?

Szabó Mihály aljegyző: Ezen nem lehet alkudozni, mert Ők erre kértek egy hivatalos értébecslést. Egy igazságügyi szakértőt kértek fel, hogy becsülje fel ezeknek az utaknak-árkoknak az árát és ő adta meg ezeket az összegeket. Igazából itt nincs kérdés, vagy elfogadjuk ezeket az árakat és akkor intéződik az ügy és rövid időn belül kifizetik számunkra a vételárat, vagy nem fogadjuk el, akkor viszont kisajátítással kb. ennyi összeget fizet az az állam, ennek az ideje viszont hosszabb, akár egy év is lehet.

Dián Mihály: Az önkormányzat eddig sem használta ezeket az utakat, ennek fényében egyértelmű, hogy akkor ezt az ajánlatot el kell fogadnunk

Szabó Csaba Gábor polgármester: Kérem a Testületet, fogadja el az írásbeli előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslatot.

Javaslatára a képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

2/2025. (I.21.) számú képviselő-testületi határozat:

Csém Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- tudomással bír arról, hogy az „M1 autópálya 2x3 sávra történő bővítése” beruházás nyomvonala érinti a tulajdonát képező csémi 083, 014, 073 és 018 hrsz-ú külterületi ingatlanokat.
- az ingatlanok nyomvonallal érintett részének tulajdonjogát kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés keretében, visszterhesen felajánlja a Magyar Állam részére. Az ingatlanrészek kezelője az ÉKM lesz.
- elfogadja a Magyar Állam vételi ajánlatát és az alábbi táblázat szerint létrejött ingatlanrészeket az abban rögzített vételárért értékesíteni kívánja.

Hrsz.; művelési ág	Terület	Kisajátítás utáni hrsz.; művelési ág	Terület	bruttó vételár
083; kivett, árok	1152 m ²	083/2; kivett, árok	1095 m ²	nem kerül értékesítésre
		083/1; kivett, árok	57 m ²	36.138 Ft
014; kivett, árok	4738 m ²	014/2; kivett, árok	4711 m ²	nem kerül értékesítésre
		014/1; kivett, árok	27 m ²	5.400 Ft
073; kivett, helyi közút	5877 m ²	073/2; kivett, helyi közút	5311 m ²	nem kerül értékesítésre
		073/1; kivett, helyi közút	566 m ²	5.407.564 Ft

018; kivett, helyi közút	1 ha 2355 m ²	018/2; kivett, helyi közút	5674 m ²	nem kerül értékesítésre
		018/1; kivett, helyi közút	6661 m ²	3.762.200 Ft

- a változás engedélyezésével és átvezetésével kapcsolatos költségeket a vevőnek kell viselnie a vételáron kívül.
- felhatalmazza a polgármestert a kisajátítást helyettesítő adás-vételi szerződések aláírására.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Szabó Mihály aljegyző

2. Napirend

Települési Értéktár és a Települési Értéktár Biztosság létrehozása

Szabó Csaba Gábor polgármester: Van egy úgynevezett megyei értéktár, ami települési értéktárakra oszlik. Bármilyen érték lehet egy településen, amiről az ott élők úgy gondolják. Lehet egy épület, egy személy, rendezvény, étel, amiről a helyiek úgy gondolják, hogy ezt meg kell őrizni, tovább kell vinni. A helyi értéktár létrehozása régebben is tervben volt, de azóta sem készült el.

Dián Mihály: Ennek mi az előnye és mi a hátránya?

Szabó Csaba Gábor polgármester: Az előnye az, hogy készülnek értéktár könyvek, aminek segítségével be tudjuk mutatni településünket. Az a lényeg, hogy amink van: értékeink, szokásaink azt az utókor rendelkezésére bocsátjuk, ha feltesszük a honlapra, könyvekbe. Az is lehet, hogy a későbbiekben pályázatot rendelnek hozzá. Itt élünk és egy csomó mindenről nem tudunk pl: itt van egy híres ferences szerzetes itt nyugszik a csémi temetőbe, nem tudjuk, hogy a pozsonyi múzeum megalapítója Könyöki József itt született a településen, itt születtek vármegyei jegyzők, szolgabírók. Ha mi azt akarjuk, hogy ennek a kis településnek legyen önálló identitása, ahhoz ezt az Értéktárat nem kérdés, hogy meg kell csinálni.

Dián Mihály: Engem az anyagi vonzata érdekel, hogy ez jár vagy nem fizetnivalóval? Mert persze, híresítsük a falut, ha ez az önkormányzatnak nem kerül plusz kiadásba.

Szabó Csaba Gábor polgármester: Semmi költsége nem lenne, ez maximum híresíti a falut.

Szabó Mihály aljegyző: Azt én természetesen be tudom vállalni, hogy az ezzel kapcsolatos adminisztratív dolgokat, adatlapok készítését. A titkári teendőket elvégzem.

Szabó Csaba Gábor polgármester: Ebbe az értéktárba tagokat kell bele delegálni, irtunk fel ötleteket, kik lehetnének tagok. Őket majd természetesen megkeressük és megbeszéljük velük, hajlandóak-e erre.

Szabó Mihály aljegyző: Azért annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy a bizottság létszáma 5-7 főnél ne legyen több, mert több személyt nagyon nehéz összefogni.

Szabó Csaba Gábor polgármester: Felolvasom a listát kikre gondoltunk, ha még jut esetekbe név esetleg, akit meg lehetne kérdezni, akkor hozzá írjuk.

- Horváthné Sebők Éva
- Aranyosi Viktor
- Szabóné Múth Tünde
- Dián Erzsébet

- Billigné Bilkó Éva
- Tóth Henrietta
- Simcsik Loretta
- Szabóné Fürjes Klaudia
- Szabó Lajos
- Elekes János
- Dián-Ézsi Mónika
- Landeszné Vura Jolán
- Horváth Anett

Horváth Vivien: Rájuk egyébként mi alapján gondoltatok?

Szabó Csaba Gábor polgármester: Az alapján gondoltuk, hogy aktívak a településen, részt vesznek a rendezvényeken, segítőkészek és van ötletük is.

Blascskák-Somogyi Vivien: És hogy csináljak, ha az első 7 elvállalja, akkor megvagyunk?

Szabó Mihály aljegyző: Én javasolnám, hogy a testület egyelőre most arról hozzon döntést, hogy létre kívánja-e hozni a helyi értéktárat és fel kell keresni azokat a feleket, akik felmerültek. A következő testületi ülésen pedig megválasztják azokat.

Dián Mihály: Mit javasolsz, hány fővel kellene elindulni?

Szabó Mihály aljegyző: Lehet a létszám bármennyi fő, de 5-7-nél többet nem javaslok, mert nagy létszámmal már nem lehet megfelelően dolgozni.

Dián Mihály: Akkor be kell kategorizálni, sorszámozni 1-5-ig, és ha közülük valaki nem vállalja, lehet tovább menni.

Szabó Csaba polgármester javasolja az Értéktár létrehozását. Javasolja, hogy az Értéktár Bizottság tagjairól a következő ülésen döntsön a testület.

A döntéshozatalban 4 képviselő vett részt. A képviselő-testület tagjai 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

3/2025. (I.21.) számú képviselő-testületi határozat:

Csém Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- létre kívánja hoznia Települési Értéktárat
- a Csém Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzata tervezetét elfogadja
- a Csém Települési Értéktár Bizottság tagjait a következő ülésén fogja megválasztani.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: Szabó Csaba Gábor polgármester

3. Napirend

Egyebek

Szabó Csaba Gábor polgármester: A régi orvosi rendelővel kapcsolatban kellene jó pár dolgot megbeszelnünk. Úgy döntöttünk az előző ülésen, hogy a régi orvosi rendelő felújítását nem egy generál kivitelezővel végeztetjük el, hanem teszünk bele mi is saját munkát, plusz ismerős szakembereket keresünk meg, hogy adjanak számunkra árajánlatokat. Ilyen ajánlatból érkezett is egy jó pár. Kértünk hőszigetelésről Deres Zsoltól (PKG) egy tételes árajánlatot,

Kerekes György is küldött be pluszba, illetve a Gulyás Józsiék is. A három ajánlat közül messze a PKG adta a legjobb ajánlatot.

Ezen kívül kértünk Szabó Lajos klímástól ajánlatot. Kértünk Horváth Istvántól falvarrásra, vízszelési munkálatokra Vasi Zoltántól és Bánházi Gábortól. Illetve kértünk egy EON hivatalos plombabontó vizsgálóval rendelkező szakembertől villanszerelési munkákra ajánlatot, ő pedig a Molnár Zsolt. Ezek az ajánlatok a rendelkezésünkre állnak. Kérdezném jegyző úrtól, mi most tudunk döntést hozni ez ügyben?

Szabó Mihály aljegyző: Mivel a költségvetési rendelet egyelőre nem került módosításra, így a jelenleg hatályos szabályok szerint, minden olyan döntésben, ahol 500.000 Ft-ot meghalad a kiadás, ott a képviselő-testületnek van döntési jogosultsága. Mivel mindegyik ajánlat ezt az összeget meghaladja, ezekben az ügyekben a testületnek kell dönteni. Polgármester úr tudja, hogy egy adott témában melyik cég adta a jobb ajánlatot, akkor azt javasolja a testületnek, erről ők pedig szavazással döntsenek.

Szabó Csaba Gábor polgármester: Első sorban Molnár Zsolt villanszerelő ajánlatáról kellene döntenünk, kb. 510.000 Ft-ra jönne ki az anyag + kivitelezés költsége. Kezdeni a héten vagy jövőhét elején már tudna, a munkája nagyjából egy napot venne igénybe.

A döntéshozatalban 4 képviselő vett részt. A képviselő-testület tagjai 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

4/2025. (I.21.) számú képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület Molnár Zsolt bruttó 510.000 Ft összegű ajánlatát elfogadja és megbízza a régi orvosi rendelő villanszerelési munkálatainak elvégzésével.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Szabó Csaba Gábor polgármester

Szabó Csaba Gábor polgármester: A következő munkálat a falvarrás lenne, amit Horváth István végezne el. Itt az anyag+munkadíj összesen 900.000 Ft lenne. Dián Mihály segítene ezekben a munkálatokban neki.

A döntéshozatalban 3 képviselő vett részt. Dián Mihály személyes érintettség miatt nem szavaz. A képviselő-testület tagjai 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

5/2025. (I.21.) számú képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület Horváth István egyéni vállalkozó bruttó 900.000 Ft összegű ajánlatát elfogadja és megbízza a régi orvosi rendelő falvarrással kapcsolatos munkálatainak elvégzésével.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Szabó Csaba Gábor polgármester

Szabó Csaba Gábor polgármester: Következő lépés a vízügyi problémák megoldása. Itt nem olyan egyszerű a helyzet, itt 3 ajánlat érkezett két embertől. Az egyik Vasi Zoltáné. Itt az ajánlat az anyag+ munkadíj kiárkolás nélküli díját tartalmazza, ami kb 800.000 Ft. Az

árkolást Horváth István ingyen vállalja. Bánházi Gábortól két ajánlat is érkezett. Az első ajánlata jobb volt a Vasi Zoltánhoz képest. Blascsák-Somogyi Vivien megkérte, hogy számolja át újra tételesen és küldje meg részünkre. Ez az ajánlat viszont már rosszabb volt a Vasi Zoltánéhoz képest, kb. 1.000.000 Ft-ra jött ki.

Blascsák Péter: A Vasi Zoltán árajánlata mit tartalmaz?

Szabó Csaba Gábor polgármester: A Vasi Zoltánéba ugyanaz van benne, mint a Bánházi Gáboréba.

Blascsák-Somogyi Vivien: Bennem csak azért merült fel a kérdés, mert elvileg ugyanonnan veszik az anyagot, de mégis különböző az ajánlat. Jó lenne tudni, hogy Vasi Zoli ajánlata ÁFA-val vagy anélkül értelmezendő.

Horváth Vivien: Az a baj, hogy olyan rövid árajánlat érkezett, amiből nem derül ez ki.

Dián Mihály: Nekem megvan a tételes árajánlat.

Blascsák Péternek személyes okok miatt távoznia kellett a testületi ülésről, de a testület 3 fővel továbbra is határozatképes maradt.

Szabó Csaba Gábor polgármester: Bánházi Gábor és Vasi Zoltán árajánlatát összehasonlítva Vasi Zoltáné még mindig 200.000 Ft-tal olcsóbb, mint a másik. Nyilván az olcsóbbat kell preferálnunk.

A döntéshozatalban 3 képviselő vett részt. A képviselő-testület tagjai 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

6/2025. (I.21.) számú képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület Vasi Zoltán egyéni vállalkozó bruttó 800.000 Ft összegű árajánlatát elfogadja és megbízza a régi orvosi rendelő vízvezetéssel kapcsolatos kivitelezői munkák elvégzésével.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Szabó Csaba Gábor polgármester

Szabó Csaba Gábor polgármester: A külső hőszigetelésre érkeztek ajánlatok. Az egyik Deres Zsolttól (PKG Kft), ennek összege 3.9 millió Ft. A másik Gulyás Józseftől, ez 4.7 millió Ft. A harmadik pedig Kerekes Györgytől, de az övé eleve magasabb ajánlat volt, mint ami a PKG Kft-től érkezett. Szerintem egyértelmű, hogy a legjobb ajánlatot kell választanunk, azaz a PKG Kft-t.

A döntéshozatalban 3 képviselő vett részt. A képviselő-testület tagjai 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

7/2025. (I.21.) számú képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület a PKG Kft bruttó 3.900.000 Ft összegű árajánlatát elfogadja és megbízza a régi orvosi rendelő külső hőszigetelésével kapcsolatos munkálatainak elvégzésével.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Szabó Csaba Gábor polgármester

Szabó Csaba Gábor polgármester: Jött egy klímaszerelési árajánlat Széles Lajostól. Ennek kapcsán fordulnék Mariannhoz, hogy mi a helyzet a gázzüneteltetési formanyomtatvánnyal?

Szabó Mihály: Be kellene menni polgármester úrnak ezt megbeszélni, mert jelen pillanatban 0 Ft-os számlákat bocsátanak ki.

Szabó Csaba Gábor polgármester: Nem lehet szüneteltetve, mert múltkor dolgoztak ott a Kopócs Feriék és pörgött az óra. Decemberbe is ment ott a fűtés, de ezt meg kell szüntetni, mert mi feleslegesnek ítéljük.

Szabó Mihály aljegyző: Viszont, ha meg kívánja szüntetni a testület a gázszolgáltatást, azt azért tudni kell, ha pl. 1 év múlva valamilyen okból kifolyólag mégis szükség lenne rá, akkor új szerződést kell kötni.

Szabó Csaba Gábor polgármester: Viszont az áram jóval olcsóbb, mint a gáz. 2-3 klímát fogunk felszerelni, de ennek kisebb a költsége, mintha gázzal fűtenénk. Mivel nem lenne napi használatban az épület, csak ha lenne rendezvény. A könyvtár része heti két napot üzemelne.

A döntéshozatalban 3 képviselő vett részt. A képviselő-testület tagjai 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

8/2025. (I.21.) számú képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület úgy határozott, hogy a régi orvosi rendelőben működő gázszolgáltatást megszünteti.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Szabó Csaba Gábor polgármester

Szabó Csaba Gábor polgármester: Széles Lajos árajánlat a klímaszerelési munkálatokkal kapcsolatban kb. 900.000 Ft lenne.

A döntéshozatalban 3 képviselő vett részt. A képviselő-testület tagjai 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

9/2025. (I.21.) számú képviselő-testületi határozat:

A képviselő-testület Széles Lajos egyéni vállalkozó bruttó 900.000 Ft összegű árajánlatát elfogadja és megbízza a régi orvosi rendelő klímaszereléssel kapcsolatos munkálatainak elvégzésével.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Szabó Csaba Gábor polgármester

Szabó Csaba Gábor polgármester: Még a Szepsi Bencétől fogunk kérni villanyszerelési munkálatokra árajánlatot, ha az megérkezik a következő testületi ülésen erről is dönteni fogunk.

Szabó Mihály aljegyző: a művelődési ház tervezőjének kiválasztásáról is döntést kell hozni.

Szabó Csaba Gábor polgármester: Kiküldtük 4 tervező cégnek az ajánlatkérőket. Az összes cég küldött árajánlatot. A legjobb ajánlat az Agora Kft-től érkezett. Neki 60 napja van arra,

hogyan elkészítse részünkre a terveket. Ha minden jól megy, akkor március végére elkészülnek a kiviteli terveink.

A döntéshozatalban 3 képviselő vett részt. A képviselő-testület tagjai 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

10/2025. (I.21.) számú képviselő-testületi határozat:

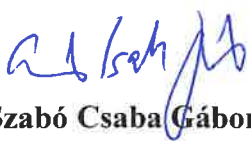
Csém Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. „A csémi művelődési ház kibővítése és korszerűsítése” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00048 azonosítószámú projekt megvalósítása érdekében – a TOP_PLUSZ keretén belül, - kiviteli tervek és tervezői költségbecslés elkészítése szolgáltatáshoz kiírt ajánlatkérés alapján az AGORA Kft-vel köt vállalkozási szerződést.
2. Felhatalmazza a polgármestert a tervezői szerződés aláírására

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Szabó Csaba Gábor polgármester

Egyéb napirendi pont és hozzászólás hiányában a polgármester úr kérte a képviselőket, hogy zárt ülésen folytassák a tanácskozásukat.


Szabó Csaba Gábor
polgármester




Szabó Mihály
aljegyző