

**Csém Község Önkormányzat Képviselő-testülete versenytárgyalás útján értékesíti a kizárólagos tulajdonát képező következő ingatlanokat:**

<b>Cím</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>Művelési ág</b>	<b>Térmérték</b>	<b>Kikiáltási ár</b>
Csém, Nyárfás u.	154	kivett, beépítetlen terület	990 m <sup>2</sup>	Bruttó: 3.000.000,-Ft
Csém, Nyárfás u.	155	kivett, beépítetlen terület	990 m <sup>2</sup>	Bruttó: 3.000.000,-Ft

**A versenytárgyalás**

Helye: **Csém Község Önkormányzata, 2949 Csém, Béke u. 65.**

Ideje: **2025. július 1. kedd, 10.00 óra**

Az értékesítésre kerülő ingatlanok megtekinthetők a helyszínen, előzetes egyeztetés nélkül is.

**Az árverésen való részvétel feltételei:**

*Jelentkezni 2025. június 30-án (hétfőn) 12.00 óráig írásban a Nagyigmándi Közös Önkormányzati Hivatal Csémi Kirendeltségén lehet. A versenytárgyaláson való részvétel feltétele, hogy a **40 év alatti Csémen élő, vagy ott letelepedni kívánó pályázó** a megvásárolni kívánt ingatlan kikiáltási árának 10%-át bánatpénzként befizessen Csém Község Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11740030-15387329 számú bankszámlájára. Az árverésre való jelentkezéshez csatolni kell a befizetési bizonylat másolatát. Az árverés után a bánatpénz 8 napon belül mindazok számára visszafizetésre kerül, akik részt vettek a versenytárgyaláson, de nem szerezték meg az ingatlan tulajdonjogát. A befizetett bánatpénz a nyertessel való szerződésalkötéskor foglaltó címén a vételárba beszámításra kerül.*

**A versenytárgyalás lebonyolítása:**

A versenytárgyalást a Nagyigmándi Közös Önkormányzati Hivatal Aljegyzője vezeti, a kikiáltási árat követően az ingatlan vételára 100.000,-Ft-tal emelkedik. Negatív licit nincs. A résztvevő a versenytárgyalást vezető által elmondott összeg elfogadását kézfelemeléssel jelzi, a legmagasabb összeget kínáló vevővel köt szerződést az önkormányzat. Az önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy nem hirdet győztest.

**Az ingatlan adásvétele:**

A versenytárgyalás nyertesével való szerződésalkötés csak a teljes vételár kiegyenlítése után történik meg, ezt követően kerül az ingatlan a vevő birtokába és tulajdonába. A vételárat egy összegben, az értesítéstől számított 15 napon belül kell befizetni az önkormányzat számlájára. A nyertessel való szerződésalkötés legkésőbb a vételár befizetésétől számított 8 napon belül történik. Ha az árverés nyertese lakáscélú hitelt kíván felvenni, a vételár kifizetéséhez a hitelügyintézés ideje nem számít bele a szerződésalkötési határidőbe az első pénzügyintézet vonatkozásában. A hitel ügyintézés megindítását a pénzügyintézetnek írásban igazolnia kell a versenytárgyalás napjától számított 8 napon belül. Amennyiben a szerződésalkötés vagy a vételár megfizetése a vevő érdekkörébe felmerülő okból meghiúsul úgy a vevő a bánatpénzt, illetve a foglaltó összegét elveszíti. Az ingatlan adásvételével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség, illetve a szerződés elkészíttetése a vevőt terheli. Az Eladó önkormányzat a megvásárolt ingatlanra 5 év beépítési kötelezettséget köt ki.

Vevők részéről a beépítési kötelezettség akkor tekinthető teljesítettnek, ha a megvásárolt építési telken általuk épített lakóépület, családi ház használatba vételi engedélye iránti kérelem benyújtásra kerül az illetékes építésügyi hatósághoz. Az Eladó önkormányzat javára az ingatlanon elidegenítési és terhelési tilalom kerül alapításra. Eladó önkormányzat javára a vevő köteles a Ptk. 6:224. § (1) bekezdése szerinti visszavásárlási jogot alapítani az 5 évre szóló beépítési kötelezettség lejáratát követő első naptól számított 2 évre szóló időtartamra arra az esetre, ha a Vevő a saját hibájából nem teljesíti a beépítési kötelezettséget.

Eladó önkormányzat a visszavásárlási jogát írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja az adásvételi szerződés szerinti vételár feléért. Amennyiben Eladó önkormányzat él visszavásárlási jogával Vevő visszavásárlási áron felül követelheti a hivatalos számlával igazolt esetleges értéknövelő beruházásainak értékét.